



Séance du 11 octobre 2022

Dérogation mineure 2022-50

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-50

EMPLACEMENT : 49, rue Simone-de-Beauvoir

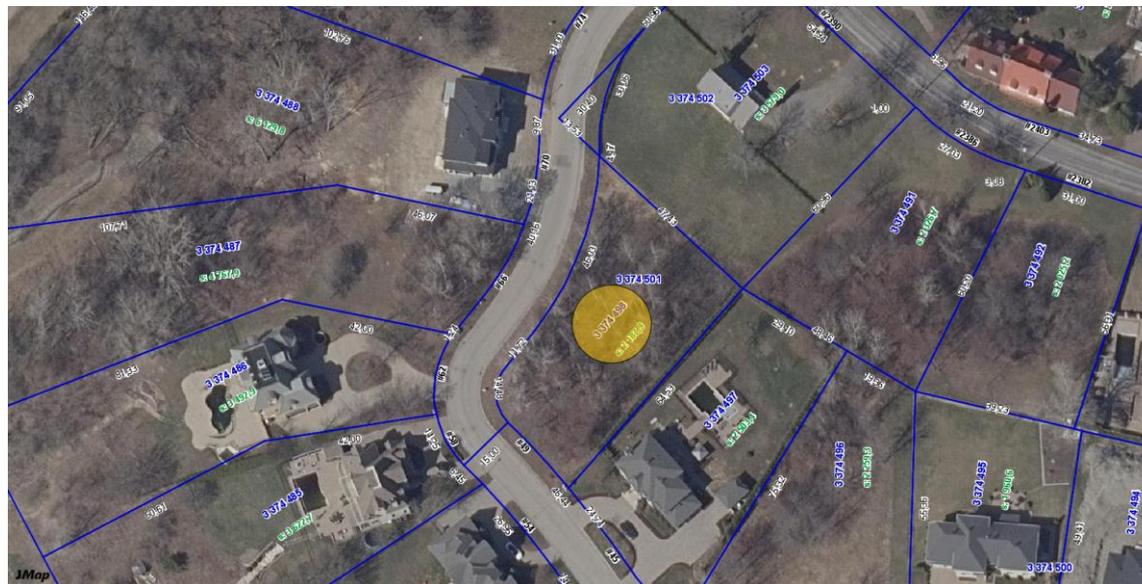
NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre le lotissement d'un terrain en deux lots dont :

Un lot avec:

- Un frontage de 30,31 mètres au lieu de 31 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Une profondeur de 39,2 mètres au lieu de 60 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Une superficie de 1044,1 mètres carrés au lieu de 1858 mètres carrés tel que prescrit à la réglementation;

Un lot avec :

- Une profondeur de 36,46 mètres au lieu de 60 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Une superficie de 1143,8 mètres carrés au lieu de 1858 mètres carrés tel que prescrit à la réglementation;
- Une galerie avec un empiètement de 2,75 mètres dans la marge de recul arrière au lieu d'un empiètement maximal de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.



3 374 502

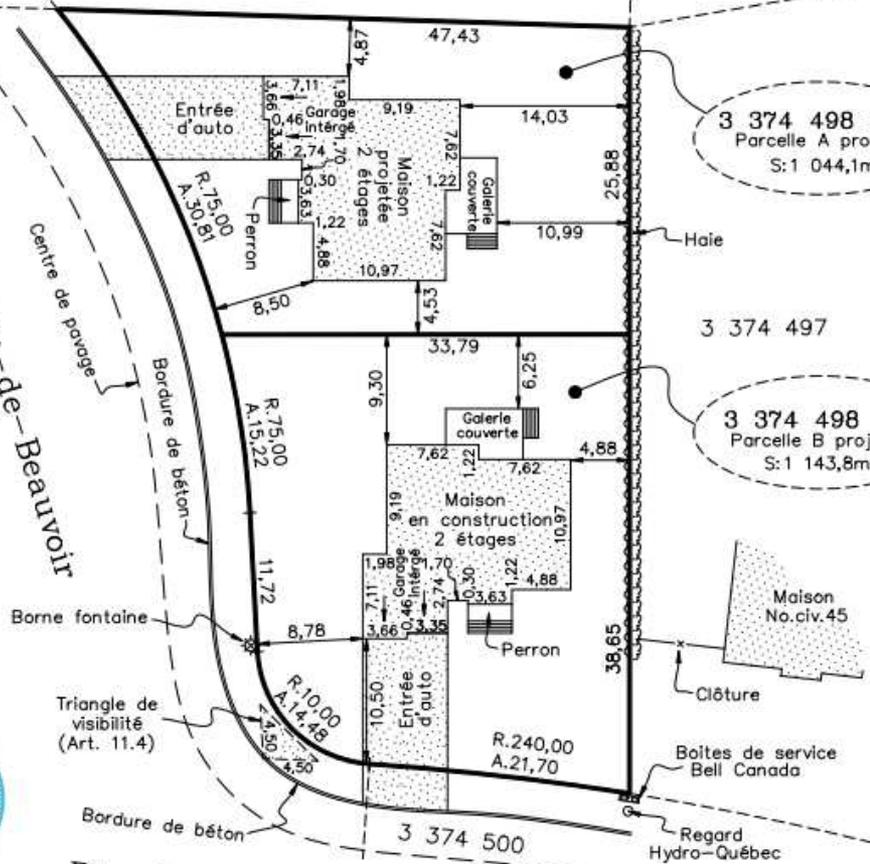
3 374 503

Rue Simone-de-Beauvoir
3 374 501



Lotissement:
Superficie minimum: 1 858,0m²
Profondeur de terrain: 60,0m
Frontage: 31,0m

ÉCHELLE: 1:500
Le lotissement proposé sur ce document est sujet à l'acceptation d'une dérogation mineure.
La position de la maison en construction est sujette à un contrôle terrain.
Les mesures apparaissant sur ce document sont en mètres (S.I.) (1pi = 0,3048m)



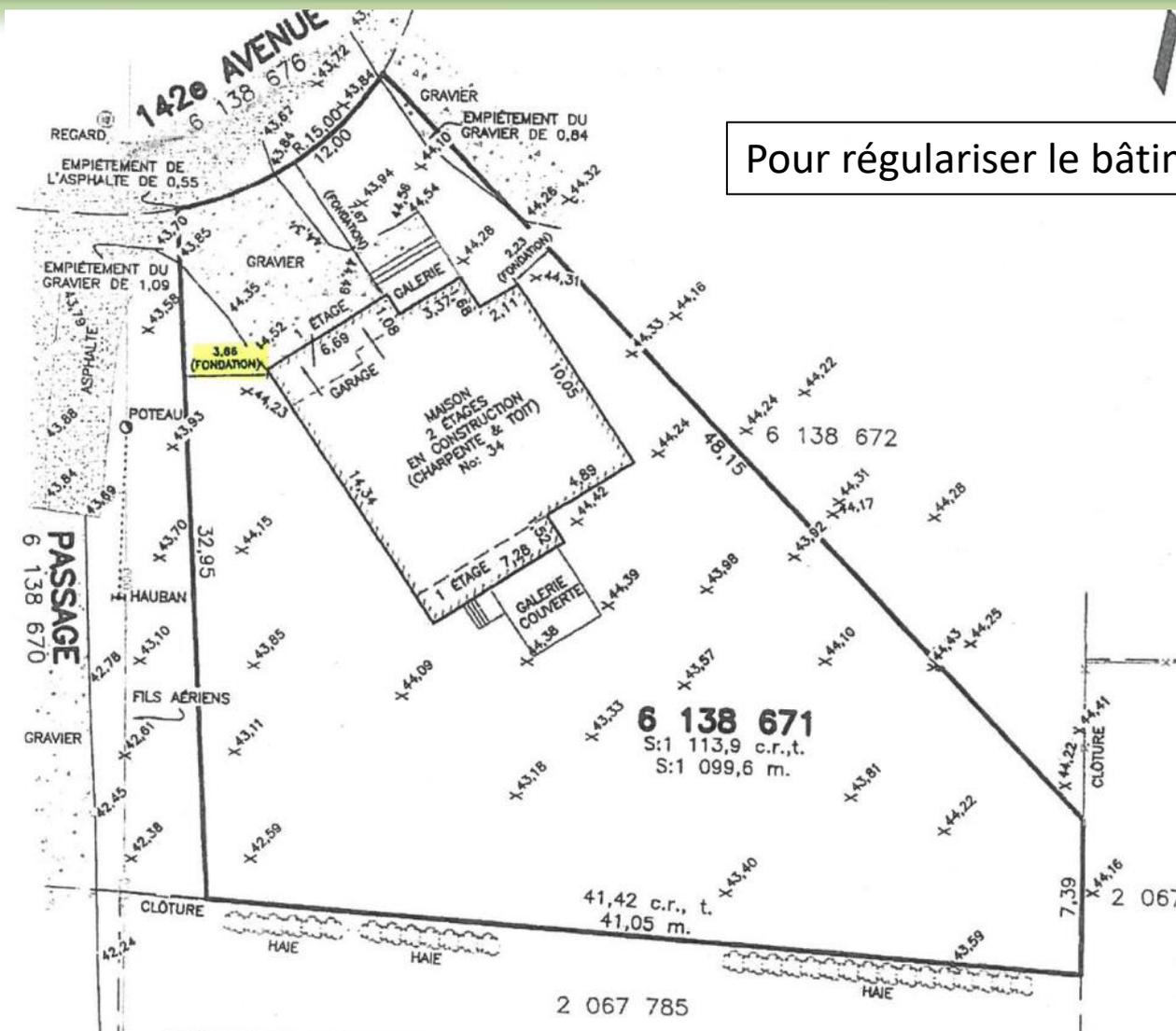
3 374 498 Ptie
Parcelle A projetée
S: 1 044,1m²

3 374 498 Ptie
Parcelle B projetée
S: 1 143,8m²

Zone: H-303
Marges réglementaires:
Avant: 8,0m
Avant secondaire: 4,5m
Latérale: 3,0m
Latérale totale: 6,0m
Arrière: 9,0m

Dérogation mineure 2022-51

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-51



Pour régulariser le bâtiment principal

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-51

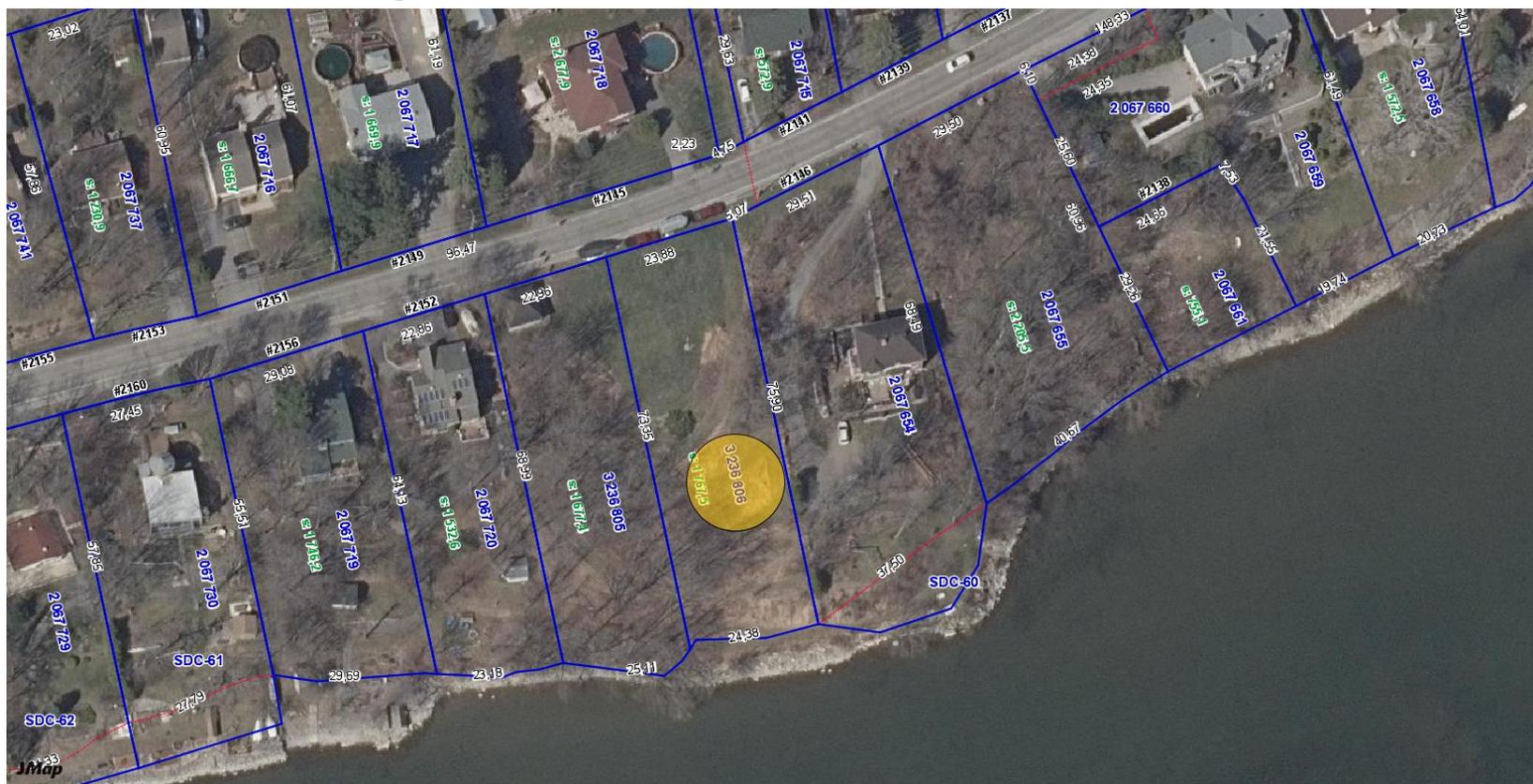


Dérogation mineure 2022-52

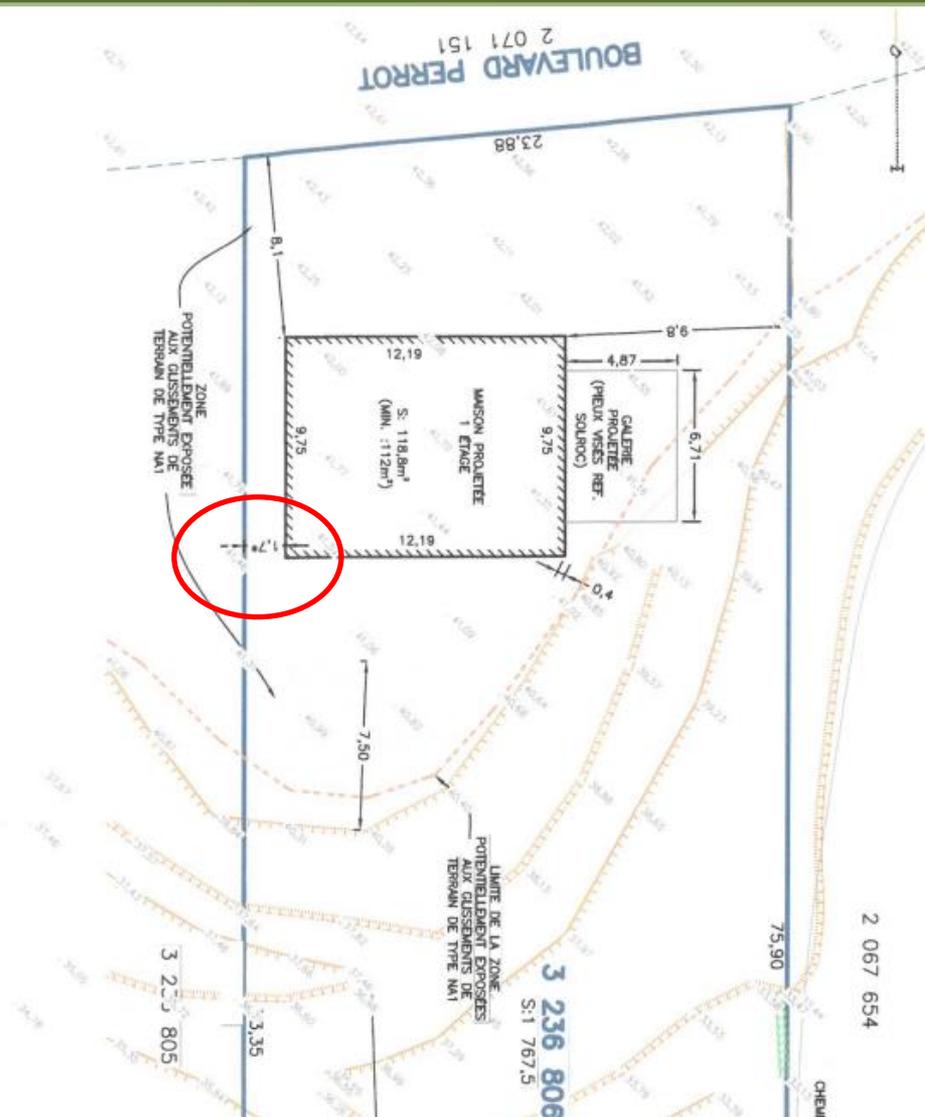
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-52

EMPLACEMENT : 2148, boul. Perrot

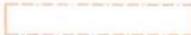
NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre l'implantation d'un bâtiment principal avec une marge latérale droite de 1,65 mètres au lieu de 3 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-52



* MARGE SUJETTE À UNE DÉROGATION MINEURE

 BANDE DE PROTECTION SELON LE GROUPE SOLROC DE JUILLET 2022

LA ZONE POTENTIELLEMENT EXPOSÉE AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN A ÉTÉ POSITIONNÉE À PARTIR DU PLAN ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2022-52

