

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale							
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	9	7,50	7,50	7,50	7,50
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	4	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	5	4,50	4,50	8	5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	100	95	89	89		89	
		2 étages et +	82	80	80	80		80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8		8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25		0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40		0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans								
	PAE								
	PIIA								
NOTE									
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		930	1 125	555	555		486
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		36	38	27	27		27
	Frontage (m) (min.)	N-1		24	25	18	18		18
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE				abrogé			
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I		I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service				I			
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation			I				
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					I		
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé					N-1		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	12	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1	1
			Mètre	6	6	6	8	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	15	7,50	7,50	15	15
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	7,50	7,50
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,50	6	6	6	15	15	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89		89		200	200	
		2 étages et +	80		80	82	200	200	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8	8	10	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0/0,30	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans			I		I		I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans			I		I		I	
	PAE								
	PIA					I	I		
NOTE						N-14	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a,6					437-12, 437-15	437-15		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	1 800	1 000	930	2 100	2100	1 125
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	60	45	36	40	40	34
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	30	24	24	40	40	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :						437-12, 437-15	437-15	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I	I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					I		
		p2 : Récréation					I		
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	8	7,50
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	10	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	89	89	89	89	89	
		2 étages et +	80	80	80	80	80	82	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,40	0 / 0,20	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I					I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I		I	I		I	
	PAE								
	PIA							I	
NOTE								N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6							437-23 a.8	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630	630	630	925	1 394
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	20	30	30	30	30	30	44
	Frontage (m) (min.)	N-1	21	21	21	21	21	22	24
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127		
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I		I				
		h2 : Bi et trifamiliale								
		h3 : Multifamiliale								
		h4 : Maison mobile								
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
		c2 : Commerce artériel léger								
		c3 : Commerce artériel lourd								
		c4 : Commerce de récréation							I	
		c5 : Services pétroliers								
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
		i2 : Industrie à incidences modérées								
		i3 : Industrie à incidences élevées								
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			I			I		
		p2 : Récréation			I					
		p3 : Conservation								
		p4 : Conservation intégrale								
		p5 : Utilité publique							I	
	AGRICOLE A	a1 : Agricole					I			
		a2 : Agricole D-A							I	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé						N-4		
		Autorisé								
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
			Mètre	10	10	12	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	7,50	7,50	8	15	8		
Marges de recul latérales (m) (min.)		3	4	3	3	3	3	3		
Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	8	6	6	6	6	6		
Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	9	9	9	9	9		
Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)		1 étage	89		112	89	112	120	112	
		2 étages et +	80		82	80	80	120	80	
Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8	8	9	10	9		
Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25		0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,20	0 / 0,25		
Rapport plancher / terrain		0,40		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
Structure		Isolée	I	I	I	I	I	I	I	
	Jumelée									
	Contiguë									
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				I		I			
	Secteur d'inondation 0-20 ans					I	I	I		
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I			I	I	I		
	PAE									
NOTE	PIIA				I					
					N-14					
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-57					
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127	
	NORMES DE LOTISSEMENT									
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555		930	630	1 375	1 800	1 375	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	28		36	30	55	60	55	
	Frontage (m) (min.)	N-1	17		24	21	25	30	25	
	NOTE									
AMENDEMENT	Règlement numéro :									
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-128	H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I		I	I	I
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile				I			
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
p4 : Conservation intégrale									
p5 : Utilité publique									
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	1	2	2	2	
		Mètre	10	10		10	12	10	12
	Hauteur minimale	Étage	1	2	1	1	1	1	1
		Mètre	6	8		6	8	6	8
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	5,5	3	7,50	10	7,50	10
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3		3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	2	6	6	6	5	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	7	3	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112		50	95	120	89	120
		2 étages et +	80	75		80	95	70	95
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	6,5		8	8	8	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,20	0 / 0,50	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,80	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
	Structure	Isolée	I		I	I	I	I	I
Jumelée			I						
Contiguë			I						
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I	I	I	I	I	I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I	I	I	I	I	I	
	PAE								
NOTE	PIA			I		I			
			N-5, -19	N-5, -19, -19.1	N-12		N-11, N-14	N-11, -14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-55	437-55					
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-128	H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1440	150	555	750	1200	510	1200
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	60	25	27	30	40	30	40
	Frontage (m) (min.)	N-1	24	6,5	18	25	30	17	30
	NOTE		N-5, -19	N-5, -19, -19.1					
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-55	437-55					
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-134	H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I	I		
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale						I	
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation				I			
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A					I		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé				N-2			
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10	12	12
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	8
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	8	8	7,50	8
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	7
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,5	4,5	5	6	6	8	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	10	10	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	112	95	112	112	144	200
		2 étages et +	80	80	80	80	80	95	200
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	9	8	9	9	8	10
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I	I	I	I			
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I	I	I	I			
	PAE								
	PIA					I	I		
NOTE						N-18	N-18	N-14	N-14
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6					437-25	437-25 a.5	437-24 a.11	437-1,437-3
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-134	H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	576	675	1 125	900	1 375	930	2800
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	32	45	45	45	55	36	70
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	15	25	20	25	24	40
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-141	A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	H-147	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale				I	I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale				I			
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A		I	I	I			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	12	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		6	6	6	7,50	7,50	7,5
		Marges de recul latérales (m) (min.)		2	2	2	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5	5	6	5	3	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	80	80	80	112	95	89	
		2 étages et +	70	70	70	82	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		7	7	7	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,60	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I		
		Jumelée						I	
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I						
	PAE								
	PIIA		I	I					
NOTE						N-14	N-14		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-28	437-28	437-28	437-42	437-42,57	437-42	437-50
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-141	A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	H-147
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630		930	730	300
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30	30		36	34	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	20	20	20		24	18	10
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-28	437-28	437-28	437-42	437-42	437-42	437-50
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-147	A-201	A-202	H-203	P-204	H-205	H-206	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I			I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					I		
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique					I		
	AGRICOLE A	a1 : Agricole			I				
		a2 : Agricole D-A				I			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé					supprimé		
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,5	8	8	8	7,50	8
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,5	6	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	10	9	10	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	112	112	112	112	112	
		2 étages et +	80	80	80	80	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	9	9	9	8	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,20	0,40	0,40	0,50	0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain			I		I			
	Secteur d'inondation 0-20 ans					I		I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans					I		I	
	PAE								
	PIIA								
NOTE			N-14						
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-50			437-17			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-147	A-201	A-202	H-203	P-204	H-205	H-206
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	1 375	1 375	900		930	900
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	55	55	45		36	45
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	25	25	24		24	24
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-50						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-207	H-208	H-209	H-209	H-210	C-211	H-212	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I	I	I	I
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service						I	
		c2 : Commerce artériel léger						I	
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers						I	
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
a2 : Agricole D-A									
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	1	2	1	2	2	2	
		Mètre	10	10	8	10	10	10	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1	1	1
		Mètre	8	6	6	8	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		5	7,50	7,50	7,50	12	15	7,50
	Marges de recul latérales (m) (min.)		2	3	3	6	3	6	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4	4,50	4,50	12	6	12	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7	7,50	9	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	95	95		95	300	95
		2 étages et +		80		80	80	300	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	8	18	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,35	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25		0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,35	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	I	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans				I	I			
	Secteur d'inondation 20-100 ans				I	I			
	PAE								
NOTE	PIA								
			N-14		N-14		N-11	N-21	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-8,437-12, 437-34				437-19 a.4	437-33 a.4, 437-42, 437-61	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-207	H-208	H-209	H-209	H-210	C-211	H-212
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	555	555	700	1800	3 000	930
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	27	30	35	70	60	38
	Frontage (m) (min.)	N-1	16	18	18	20	25	50	24
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-34				437-19 a.4	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-213	H-214	H-215	H-216	H-217	C-218	H-219	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			I	I	I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation					I		
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation		I					
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique		I					
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-4					
		Autorisé					N-6		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre		10	12	10	10	12
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	2
			Mètre		6	6	6	6	9
		Marge de recul avant (m) (min.)		8	9	10	7,50	7,50	15
		Marges de recul latérales (m) (min.)		4	3	3	3	3	7,5
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	6	15	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	7,50	7,50	7,50	7,50	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage		110	144	95	95		
		2 étages et +		80	120	80	80	120	
	Largeur du bâtiment (m) (min)			8	10	8	8	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)			0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain			0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain			I					
	Secteur d'inondation 0-20 ans			I	I		I		
	Secteur d'inondation 20-100 ans			I	I		I		
	PAE								
	PIIA								
NOTE					N-3, -14			N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-22, 437-28	437-28			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-213	H-214	H-215	H-216	H-217	C-218	H-219
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		930	1800	720	630		630
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		38	60	30	30		30
	Frontage (m) (min.)	N-1		24	30	24	21		21
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :					437-28			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-220	H-221	H-222	H-223	H-224	H-225	H-226	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I	I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale				I			
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	12	12	12	12	10	10
		Hauteur minimale	Étage	2	2	2	2	1	1
			Mètre	9	9	9	9	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	10	7,50
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	5	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	9	7,50	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage					95	95	
		2 étages et +	120	120	82	120	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		10	10	8	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50	0,50	0,20	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée				I			
		Contiguë				I			
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I	I	I	I	I	I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I	I	I	I	I	I	
	PAE								
	PIA								
NOTE			N-14	N-14	N-14				
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6					437-22 a.14			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-220	H-221	H-222	H-223	H-224	H-225	H-226
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630	3 000	750	600	3 000
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30	30	60	30	30	60
	Frontage (m) (min.)	N-1	21	21	21	50	25	20	50
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-227	P-228	P-229	A-301	A-302	H-303	H-304	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale					I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation		I					
		p4 : Conservation intégrale			I	I			
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole				I			
		a2 : Agricole D-A					I		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2		2	2	2	2
			Mètre			10	10	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1		1	1	2	1
		Mètre			6	6	10	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		10		8	8	8	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		4		3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		8		6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		10		9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage			112	112		95	
		2 étages et +			80	80	120	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)				9	9	10	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)				0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain				0,20	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	I		I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				I	I	I	I	
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I					I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I					I	
	PAE								
	PIIA					I		I	
NOTE						N-18	N-14	N-18	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6			437-19 a.6	437-19 a.6	437-25 a.5		437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-227	P-228	P-229	A-301	A-302	H-303	H-304
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1				1 375	1 375	1 858	770
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1				55	55	60	35
	Frontage (m) (min.)	N-1				25	25	31	22
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :			437-19 a.6	437-19 a.6				
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-305	H-306	H-307	H-308	H-309	H-310	H-311	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		I	I	I	I	I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	6	7,50	6	7,50	6	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	2	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5	5	4,50	5	4,50	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	6	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	95	95	95	90	95	80	90
		2 étages et +	80	80	80	70	80	70	70
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	7,50	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I		I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		I		I		I	I	
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I	I		I		I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I	I		I		I	
	PAE								
	PIIA		I						
NOTE			N-18		N-18		N-18		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5		437-25 a.5		437-25 a.5		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-305	H-306	H-307	H-308	H-309	H-310	H-311
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	555	555	555	555	450	555
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	27	30	27	30	25	27
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	18	18	18	18	18	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-312	A-313	P-314	A-315	H-316	A-317	H-318	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale				I		I	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation		I					
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			I				
		p2 : Récréation			I				
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole						I	
		a2 : Agricole D-A			I	I			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé		N-6						
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		15	8	6	8	8	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		7,50	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		15	4,50	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	9	10	9	10	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage		112	110	112	112	112	95
		2 étages +		80	80	80	80	80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)			9	9	9	9	9	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)			0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain			0,40	0,50	0,40	0,40	0,20	0,40
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	I
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		I	I	I	I	I	I	
	Secteur d'inondation 0-20 ans				I		I		
	Secteur d'inondation 20-100 ans				I		I		
	PAE								
	PIA				I				
NOTE				N-18	N-20		N-18		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6			437-25 a.5	437-48		437-25 a.5	437-8	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-312	A-313	P-314	A-315	H-316	A-317	H-318
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		810	925	1 375	900	1 375	540
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		45	30	55	45	55	30
	Frontage (m) (min.)	N-1		18	25	25	20	25	18
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-319	H-320	H-321	H-322	H-323	A-324	A-401	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			I	I	I		
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							I
		a2 : Agricole D-A		I				I	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	12	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	8	7,50	7,5	7,5	17	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	2	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	5	5	5	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	7,50	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	112	90	95	144	112	
		2 étages et +	80	80	80	80	95	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	9	8	8	8	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,10	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,50	0,40	0,40	0,20	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		I	I		I	I	I	
	Secteur d'inondation 0-20 ans			I				I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans			I				I	
	PAE								
	PIIA				I	I	I		
NOTE						N-18	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-28	437-48	437-48	437-53	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-319	H-320	H-321	H-322	H-323	A-324	A-401
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	1125	630	555	555	1375	1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	45	30	30	30	55	55
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	25	21	18	18	25	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :				437-28	437-48	437-48	437-53	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-402	C-403	C-403	C-404	C-404	C-404	C-405	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			I		I		
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale				I		I	
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service						I	
		c2 : Commerce artériel léger							I
		c3 : Commerce artériel lourd							I
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							I
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
p4 : Conservation intégrale									
p5 : Utilité publique							I		
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A		I						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé			N-15	N-15	N-15	N-15	N-15	N-16
	Autorisé			N-9	N-9	N-9	N-9	N-9	
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	5	2	5	1	3
		Mètre	10	10	16	10	16	10	15
	Hauteur minimale	Étage	1	1	2	1	1	1	1
		Mètre	6	6	6	6	6	8	4
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	6	6	6	6	9	9
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3		4,5		4,5	4,5	4,50
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	3	9	3	9	9	9
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	95	180		180		180
		2 étages et +	80	80	180		180		180
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	6,7	10	6,7	10		10
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0,08/0,40	0,08/0,50	0,08/0,40	0,08/0,50	0,08/0,50	0,15 / 0,50
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,70	1,2	0,70	1,2	0,80	
	Structure	Isolée	I		I		I		I
Jumelée			I	I	I	I	I	I	
Contiguë			I	I	I	I	I	I	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		I						
	Secteur d'inondation 0-20 ans		I						
	Secteur d'inondation 20-100 ans		I						
	PAE								
NOTE	PIIA		I	I	I	I	I	I	
			N-18	N-18	N-14			N-8, -13	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5	437-60	437-60	437-60	437-60	437-48	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-402						
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375					1200	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55					40	
	Frontage (m) (min.)	N-1	25					30	
	NOTE							N-2	
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-406	I-407	H-408	P-409	A-410	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE					
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			I		
		h2 : Bi et trifamiliale					
		h3 : Multifamiliale					
		h4 : Maison mobile					
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service		I			
		c2 : Commerce artériel léger		I			
		c3 : Commerce artériel lourd		I			
		c4 : Commerce de récréation					
		c5 : Services pétroliers					
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères					
		i2 : Industrie à incidences modérées			I		
		i3 : Industrie à incidences élevées			I		
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					
		p2 : Récréation				I	
		p3 : Conservation					
		p4 : Conservation intégrale					
		p5 : Utilité publique					
	AGRICOLE A	a1 : Agricole					
		a2 : Agricole D-A				I	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-16			
		Autorisé			N-17		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1
			Mètre	4	4	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		10	9	7,50	10	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		4,50	4,5	3	7,50	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		9	9	5	15	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	9	9	10	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	180	180	88	112	
		2 étages et +	180	180	70	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		10	10	8	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0,15 / 0,50	0,15 / 0,50	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain				0,40	0,40	
	Structure	Isolée	I	I	I	I	
		Jumelée	I	I			
		Contiguë	I	I			
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				I	I	
	Secteur d'inondation 0-20 ans				I	I	
	Secteur d'inondation 20-100 ans				I	I	
	PAE						
	PIA						
NOTE			N-8, -13	N-8, 14	N-18	N-18	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-25 a.5	437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-406	I-407	A-408	P-409	
	NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 200	1 200	555		
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	40	40	30		
	Frontage (m) (min.)	N-1	30	30	24		
	NOTE		N-2	N-2			
AMENDEMENT	Règlement numéro :						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes							

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-411	A-412	A-413	A-414	C-420	C-420	C-420	
HABITATION H	h1 : Unifamiliale							I	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale	I					I		
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service					I			
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					I			
	p2 : Récréation					I			
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A		I	I	I				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé					N-15			
	Autorisé					N-9			
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	4	2	2	2	4	4	2
		Mètre	14	10	10	10	14	14	10
	Hauteur minimale	Étage	2	1	1	1	1	2	2
		Mètre	5	6	6	6	5	8	8
	Marge de recul avant (m) (min.)		9	6	6	7,50	9	6	6
	Marges de recul latérales (m) (min.)		5	2	2	2	4,50	4,50	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		10	5	5	5	9	9	3
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	7,50	7,50	7,50	9	7	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	180	80	80	90	180		
		2 étages et +	180	70	70	80	180	180	75
	Largeur du bâtiment (m) (min)		10	7	7	8	10	10	6,70
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		15 / 50	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0,08 / 0,50	0,08 / 0,50	0,08 / 0,40
	Rapport plancher / terrain		0,80	0,50	0,50	0,50	0,80	0,80	0,70
	Structure	Isolée	I	I	I	I	I	I	I
		Jumelée	I				I	I	
Contiguë		I				I	I	I	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans			I					
	PAE								
NOTE	PIA	I	I	I	I	I	I	I	
						N-8,-13,-14	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-28	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-411	A-412	A-413	A-414	C-420	C-420	C-420
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	2100	600	600	630	1200	930	201
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	70	30	30	30	40	31	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	30	20	20	21	30	30	6,7
	NOTE						N-2		
	AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-28	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-421	P-422	P-423		
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE				
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale				
		h2 : Bi et trifamiliale				
		h3 : Multifamiliale				
		h4 : Maison mobile				
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service		I		
		c2 : Commerce artériel léger				
		c3 : Commerce artériel lourd				
		c4 : Commerce de récréation				
		c5 : Services pétroliers				
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères				
		i2 : Industrie à incidences modérées				
		i3 : Industrie à incidences élevées				
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		I		
		p2 : Récréation		I		
		p3 : Conservation				
		p4 : Conservation intégrale			I	I
		p5 : Utilité publique				
	AGRICOLE A	a1 : Agricole				
		a2 : Agricole D-A				
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-15		
		Autorisé		N-9		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2		
			Mètre	14		
		Hauteur minimale	Étage	1		
			Mètre	5		
		Marge de recul avant (m) (min.)		9		
		Marges de recul latérales (m) (min.)		5		
		Marges de recul latérales totales (m) (min.)		10		
		Marge de recul arrière (m) (min.)		10		
Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)		1 étage	180			
		2 étages et +	180			
Largeur du bâtiment (m) (min)		15				
Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0,08 / 0,40				
Rapport plancher / terrain		0,50				
Structure	Isolée	I				
	Jumelée	I				
	Contiguë	I				
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain					
	Secteur d'inondation 0-20 ans					
	Secteur d'inondation 20-100 ans					
	PAE					
NOTE	PIIA		I			
			N-8,-13,-14, -19			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-42	437-42	437-42	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-421	P-422	P-423	
	NORMES DE LOTISSEMENT					
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	3000			
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	40			
	Frontage (m) (min.)	N-1	40			
	NOTE			N-2		
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-42	437-42	437-42	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes						