

PREMIER AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2022-08-340 datée du 9 août 2022, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **23 novembre 2022, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec), J7W 1G2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Lot	Adresse et matricule	Propriétaires	Taxes municipales et intérêts dus
2 945 393	7026-98-8405-5 49, rue Léo-Ayotte	Lucie Lafleur	13 977,17\$
2 068 545	7027-10-4188-4 40, rue Rollinet	Caroline Plante-Beaulieu Yannick Lavigne	8 099,12\$
2 068 574	7027-22-7759-4 18, rue Pierre-Ricard	Suzanne Lalonde Georges Karam	5 385,39\$
2 068 505	7027-33-7876-3 5, rue Pierre-Ricard	Debora Passarelli Mario Menale	10 246,90\$
2 068 076	7124-92-3379-3 17, boulevard Saint-Joseph	Dorothy Macdonald Martin Fullum	11 817,01\$
2 421 800	7126-01-0070-7 18, croissant Fernande-Létourneau	Karen Howard Donat Campbell	14 116,76\$
2 911 754	7127-12-5482-4 61, rue Jean-Paul Lemieux	Shirley Bianco Hani Badir	15 634,29\$
2 069 320	7127-34-7828 76, rue Ponsard	Allyson Meyer	PAYÉ
2 069 722	7127-76-4524-9 10, rue Roger-Maillet	Sandra Emard Michael Jackson	5 945,24\$
2 070 027	7227-48-6740-6-001 81, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Ghislain Brunet	2 313,11\$
2 070 027	7227-48-6740-6-004 73, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Ghislain Brunet	2 211,53\$
2 070 027	7227-48-6740-6-005 68, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Mohsen Pourjamshid	5 296,21\$
2 070 027	7227-48-6740-6-007 87, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Jean-Francois Vallée	3 312,34\$
2 070 027	7227-48-6740-6-009 17, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Mohsen Pourjamshid	5 143,68\$
2 070 027	7227-48-6740-6-010	Martin Laplaine	

	61, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)		PAYÉ
3 411 543	7424-01-3214-7 37, rue Marie-Marthe-Daoust	Marichu Velasco Josiah Opendo	11 673, 37\$
2 070 472	7424-75-0696-9 7, 100 ^{ième} Avenue	Hadi Hallab	8 740,39\$
2 067 414, 2 067 415	7525-25-1210 3, boulevard Caza	Daniel Asselin	11 403,17\$
2 067 069	7525-71-6796-7 9, rue Octave-Cremazie	Suzanna Marcinkiewicz Philip Moughton	11 751\$
2 070 581, 2 071 049, 2 071 050	7525-93-9537-6-001-0103 1371, rue Jordi-Bonnet #103 (bâtisse seulement)	Jean-Claude Yelle	PAYÉ
2 070 521, 2 071 029, 2 071 030	7625-03-1283-2-001-0201 1358, rue Jordi-Bonnet #201 (bâtisse seulement)	Stanislawa Slowik	5 266,01\$
2 068 727	7027-56-1976-8 6, rue Richer	Sylvie Nkongo Germain Nkongo	6 328,22\$
2 067 929	7223-85-5619-4 25, rue du Belvédère Est	Linda Monette	8 107,63\$
2 070 027	7227-48-6740-6 50, 60 ^{ième} Avenue	Ozra Shater Abdollah	34 921,93\$
2 070 130	7227-69-8811-9 10, 63 ^{ième} Avenue	Danielle De Hondt	4 481,97\$
2 661 993	7127-71-6265-8 122, rue Lucien-Thériault	Mélissa Neverson Adnan Choukair	PAYÉ
4090992, 4220983, 4220990	7227-17-8426-5-003-0212 1242, boulevard Perrot #212 (bâtisse seulement)	Didier Dubost	5 242,99\$

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 7 SEPTEMBRE 2022.



Me Catherine Fortier-Pesant
Greffière

/SB