



Notre - Dame -
de-l'Île-Perrot

RÈGLEMENT NUMÉRO 563

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE
6 685 000 \$ POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE
CASERNE INCENDIE.**

AVIS DE MOTION :	- 2021-07-293
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :	- 2021-07-294
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	- 2021-08-327
TENUE DE REGISTRE :	- 24 août 2021
APPROBATION DU MAMH :	- 4 novembre 2021
ENTRÉE EN VIGUEUR :	- 4 novembre 2021

ATTENDU que la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot souhaite faire procéder à la construction d'une caserne incendie sur le lot numéro 2 069 699 du Cadastre du Québec dont elle est propriétaire et qui est situé à l'angle des Boulevards St-Joseph et Don-Quichotte;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 13 juillet 2021 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1.

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2.

Le conseil est autorisé à faire procéder à la construction d'une caserne incendie, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation sommaire de coûts préparée par Guillaume Laforest, Trésorier en date du 8 juillet 2021 et de l'estimation détaillée préparée par CCM2 + Patriarche, en date de juin 2021, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».

ARTICLE 3.

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 6 685 000 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4.

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 6 685 000 \$ sur une période de 25 ans.

ARTICLE 5.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6.

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7.

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Danie Deschênes, mairesse

Catherine Fortier-Pesant, greffière

ANNEXE A

ESTIMATION SOMMAIRE DE COÛTS PAR TRÉSORIER

ANNEXE - A

Estimation sommaire pour la construction de la caserne

1) Coût de construction	5 181 000
2) Contingence d'estimation	436 000
3) Contingence COVID / Travaux 2021	218 000
4) Contingence de construction	408 000
Sous total	6 243 000 \$
5) Taxes nettes (tvq seulement)	311 000
6) Frais de financement	131 000
Total	6 685 000 \$



Guillaume Laforest, Trésorier

8 juillet 2021

ANNEXE B

ESTIMATION DÉTAILLÉE DES COÛTS PAR PROFESSIONNELS

Coût estimé des travaux :



Patriarche.

Étape : Définitifs

Caserne Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

No Projet CCM2 : 20052

No Projet Patriarche : P-1479

Date : Juin 2021

Aire - Rdc	936
Aire - Etage	416
Aire de bâtiment	1 352
Type de travaux :	Bâtiment neuf

No	Éléments	Discipline	Unité	Coût d'élément		Montant élément (au contrat)
				Quantité	Prix unitaire	
A	INFRASTRUCTURE					
	INGENIERIE					260 609,00 \$
A10	Se référer à - EMS	S				
A20	ARCHITECTURE					26 599,00 \$
	Pare-vapeur (sous dalle) type "Perminator"	A	m ²	891,0	4,00 \$	3 564,00 \$
	Panneau de protection de fondations finex et barres Z	A	m ²	55,0	145,00 \$	7 975,00 \$
	Isolation rigide 64 mm (sur fondation) par architecte (610mm sous niveau du sol)	A	m ²	154,0	45,00 \$	6 930,00 \$
	Hydofuge bitumineux sous le sol (1800mm de haut + dessus semelles)	A	m ²	271,0	30,00 \$	8 130,00 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE					
	SUPERSTRUCTURE					435 634,00 \$
B10	Se référer à - EMS					
B20	ENVELOPPE EXTERIEURE					791 260,00 \$
B2010	Murs extérieurs					
	Composition mur extérieur type M1 (finition gypse int.)	A	m ²	338,0	305,00 \$	103 090,00 \$
	Composition mur extérieur type M2 (finition acier intérieur int.)	A	m ²	338,0	315,00 \$	106 470,00 \$
	Revêtement extérieur R1 (revêtement bardeau ardoise, compris dw 14	A	m ²	338,0	300,00 \$	101 400,00 \$
	Revêtement extérieur R2 (revêtement AD300 gris)	A	m ²	334,0	285,00 \$	95 190,00 \$
	Revêtement extérieur R3 (panneaux d'acier couleur gris)	A	m ²	87,0	375,00 \$	32 625,00 \$
	Revêtement extérieur R4 (profilé d'aluminium texture bois Dizal)	A	m ²	65,0	315,00 \$	20 475,00 \$
	Lattes extrusions d'aluminium impression bois (compris structure pour ancrage)	A	m ²	41,6	850,00 \$	35 360,00 \$
	Persienne avec panneaux obturateurs (local mécanique) (2,5m x 3.2m)	A	m ²	7,0	600,00 \$	4 200,00 \$
	Pilage/détail divers, finition jambages, moulures, etc...	A	lot	1,0	6 000,00 \$	6 000,00 \$
	Renforts, contreplaqué fond de vissage	A	lot	1,0	6 000,00 \$	6 000,00 \$
B2030	Plafonds extérieurs					
	Plafond extérieur en panneaux d'acier SO1 (gris)	A	m ²	8,0	350,00 \$	2 800,00 \$
	Plafond extérieur en panneaux d'acier SO2 (aluminium texture bois Dizal)	A	m ²	47,0	300,00 \$	14 100,00 \$
	Isolation polyuréthane pulvérisé arches (au-dessus portes garage)	A	m ²	35,0	75,00 \$	2 625,00 \$
B2040	Murs rideaux et fenêtres extérieurs					
	Vitrage à ossature d'aluminium (avec tympans)	A	m ²	52,0	750,00 \$	39 000,00 \$
	Vitrage à ossature d'aluminium (mur-rideau joints silicone structural)	A	m ²	64,0	800,00 \$	51 200,00 \$
	Vitrage à ossature d'aluminium (mur-rideau autour portes-de garage)	A	m ²	56,0	850,00 \$	47 600,00 \$
B2050	Portes extérieures (compris peinture pour portes acier)					
	Porte simple vitrée en aluminium	A	un	6,0	4 000,00 \$	24 000,00 \$
	Porte levante vitrée en aluminium (14' x 16' H), motorisation + lumières	A	un	5,0	16 000,00 \$	80 000,00 \$
	Isolation polyuréthane pulvérisé cadres de portes de garage	A	m ^l	35,0	75,00 \$	2 625,00 \$
	Ouvre porte automatique pour portes entrée principale et porte arrière	A	un	3,0	5 500,00 \$	16 500,00 \$
B30	TOITURE					196 765,00 \$
B3010	Toiture					
	Toiture T1 conventionnelle isolée, membrane élastomère, compris relevés et solins	A	m ²	877,0	150,00 \$	131 550,00 \$
	Toiture T2 - toit-terrasse (au-dessus entrée principale)	A	m ²	15,0	295,00 \$	4 425,00 \$
	Toiture T3 - arche (au-dessus portes garage)	A	m ²	63,0	230,00 \$	14 490,00 \$
	Construction parapets (sans revêtement).	A	m.l.	83,0	200,00 \$	16 600,00 \$
	Charpenterie pour socle unité mécanique au toit	A	lot	2,0	1 800,00 \$	3 600,00 \$
	Charpenterie pour base de sortie en toiture	A	lot	1,0	1 200,00 \$	1 200,00 \$
	Trappe d'accès au toit Bilco 915 x 760 + poteau sécurité	A	un	1,0	3 500,00 \$	3 500,00 \$
	Finition terrasse - lames Dizal pvc ou planches composite + ossature	A	m ²	15,0	280,00 \$	4 200,00 \$
	Ossature parapets/marquise au dessus portes garages, compris jambages	A	m ²	61,0	200,00 \$	12 200,00 \$
	Gargouilles	A	un	2,0	500,00 \$	1 000,00 \$
	Gouttière du toit-terrasse et descente	A	un	1,0	4 000,00 \$	4 000,00 \$

C	INTÉRIEURE					
C10	CONSTRUCTION INTERIEURE					303 303,00 \$
C1010	Cloison intérieure					
	Cloison intérieure A1 (184 mm)	A	m²	19,0	135,00 \$	2 565,00 \$
	Cloison intérieure A (124 mm)	A	m²	46,0	105,00 \$	4 830,00 \$
	Cloison intérieure B1 (200 mm)	A	m²	35,0	145,00 \$	5 075,00 \$
	Cloison intérieure B (140 mm)	A	m²	691,0	115,00 \$	79 465,00 \$
	Cloison intérieure C1 (216mm)	A	m²	21,0	150,00 \$	3 150,00 \$
	Cloison intérieure C* (203mm)	A	m²	6,0	150,00 \$	900,00 \$
	Cloison intérieure C (156mm)	A	m²	131,0	130,00 \$	17 030,00 \$
	Cloison intérieure D1 (bloc 90mm)	A	m²	14,0	185,00 \$	2 590,00 \$
	Cloison intérieure D et E (bloc 190mm)	A	m²	161,0	215,00 \$	34 615,00 \$
	Cloison intérieure F1 (soufflage 57mm)	A	m²	106,0	70,00 \$	7 420,00 \$
	Cloison intérieure F2 (soufflage 38mm)	A	m²	92,0	60,00 \$	5 520,00 \$
	Cloison intérieure F3 (soufflage 73mm)	A	m²	23,0	100,00 \$	2 300,00 \$
	Cloison intérieure F (soufflage 108mm)	A	m²	75,0	110,00 \$	8 250,00 \$
C1020	Ouvertures intérieures (compris peinture si acier)					
	Porte simple d'acier 915 mm	A	un	14,0	2 000,00 \$	28 000,00 \$
	Porte simple d'acier 915 mm (avec verre 5x20)	A	un	8,0	2 200,00 \$	17 600,00 \$
	Porte simple en aluminium (vestibule entrée)	A	un	1,0	3 500,00 \$	3 500,00 \$
	Porte simple en aluminium (commun) (vitrage latéral non inclus)	A	un	11,0	3 500,00 \$	38 500,00 \$
	Fenêtres avec cadre aluminium et verre trempé avec ouvertures niveau 1 (réception)	A	m²	3,3	650,00 \$	2 145,00 \$
	Fenêtres avec cadre d'acier dans cloison béton (90min) (réception)	A	m²	1,8	580,00 \$	1 044,00 \$
	Fenêtres avec cadre d'acier dans cloison béton (90min) (CCMU)	A	m²	2,7	580,00 \$	1 566,00 \$
	Fenêtres avec cadre acier et verre trempé niveau 2 (cuisine et formation)	A	m²	3,6	580,00 \$	2 088,00 \$
	Fenêtres - verre trempé feuilleté - silicone structural niveau 2 (salle d'entraînement)	A	m²	3,9	1 000,00 \$	3 900,00 \$
	Vitrage à ossature d'aluminium (vestibules)	A	m²	16,8	550,00 \$	9 240,00 \$
C1030	Accessoires intégrés					
	Poubelles en surface	A	un			- \$
	Distributeur papier toilettes	A	un			- \$
	Distributeur papier essuie mains	A	un			- \$
	Distributeur savon liquide	A	un			- \$
	Poubelles pour serviettes hygiénique	A	un			- \$
	Tôle inox protection murs conciergeries	A	un			- \$
	Coins protecteurs en métal	A	un	10,0	120,00 \$	1 200,00 \$
	Casiers vestiaire acier 18 x 24 - Dans bunker	A	un			- \$
	Casiers vestiaire acier 18 x 24 - Vestiaire H + F niveau 2	A	un			- \$
	Miroirs au dessus vanités lavabos - niveau 1	A	m²			- \$
	Miroirs au dessus vanités lavabos - niveau 2	A	m²			- \$
	Fonds de vissage pour équipements	A	lot	1,0	8 000,00 \$	8 000,00 \$
	Partitions de toilettes standard	A	un	3,0	1 600,00 \$	4 800,00 \$
	Partitions d'urinoirs	A	un	1,0	400,00 \$	400,00 \$
	Partitions de cabines de douches standard, avec tringle et rideau	A	un	4,0	1 600,00 \$	6 400,00 \$
	Barre à serviette	A	un			- \$
	Siège de douche mural pour douche accessibilité	A	un	1,0	300,00 \$	300,00 \$
	Table à langer escamotable	A	un			- \$
	Crochets supports vêtements cabines douches, toilettes et changements	A	un			- \$
	Barres d'appuis en acier inox	A	un	7,0	130,00 \$	910,00 \$
	Toile solaire	A	lot			- \$

C20		Escaliers et métaux ouvrés				90 420,00 \$
C2010	Construction d'escalier d'issue					
	Escaliers d'issues deux volées et interpaliers, compris garde corps et main courante	A	un	2,0	17 000,00 \$	34 000,00 \$
	Béton pour remplissage pannes escalier et interpalier	A	un	2,0	1 000,00 \$	2 000,00 \$
	Peinture escalier d'issues, garde-cops et main courante	A	un	2,0	2 000,00 \$	4 000,00 \$
	Escaliers partie garage (marches en acier - plaques striées)	A	un	1,0	15 000,00 \$	15 000,00 \$
	Peinture métaux ouvrés Escaliers partie garage et garde corps mezzanine	A	un	1,0	5 000,00 \$	5 000,00 \$
	Ossature supports des comptoirs vanités (compris lavabo sas entrée)	A	un	2,0	1 200,00 \$	2 400,00 \$
						\$
C2030	Métaux ouvrés					
	Grilles gratte pieds entrée principale (dim.1830 x 2300)	A	un	1,0	3 500,00 \$	3 500,00 \$
	Grilles gratte pieds entrée arrière (dim.1690 x 1500)	A	un			\$
	Grille gratte pieds porte piétons garage (dim.1200 x 1200)	A	un			\$
	Échelle d'accès au toit depuis salle mécanique	A	un	1,0	3 000,00 \$	3 000,00 \$
	Garde-corps acier à peindre de la mezzanine	A	m.l.	26,7	600,00 \$	16 020,00 \$
	Garde-corps en verre toit-terrasse	A	m.l.	11,0	500,00 \$	5 500,00 \$
						\$
C30	FINITION INTÉRIEURE				166 152,00 \$	
C3010	Finition des murs					
	Peinture intérieure sur gypse	A	m²	2000,0	11,00 \$	22 000,00 \$
	Peinture intérieure sur blocs de béton	A	m²	230,0	35,00 \$	8 050,00 \$
	Peinture époxy sur murs salle entrée d'eau / gicleurs	A	m²	40,0	40,00 \$	1 600,00 \$
	Céramique murale (h=2,185m) , coulis époxy	A	m²	66,0	130,00 \$	8 580,00 \$
	Céramique murale (pleine hauteur) , coulis époxy	A	m²	160,0	130,00 \$	20 800,00 \$
	Finition bois - Décoratif	A	m²	7,0	130,00 \$	910,00 \$
C3020	Finition des planchers					
	Béton scellé	A	m²	554,0	22,00 \$	12 188,00 \$
	Enduit époxydique avec flocons de vinyle	A	m²	552,5	60,00 \$	33 150,00 \$
	Enduit époxydique opaque couleur charbon	A	m²	47,5	60,00 \$	2 850,00 \$
	Salle d'entraînement - Béton scellé (EXCLU : Revêtement caoutchouc sportif (dalle imbriquée))	A	m²	30,0	22,00 \$	660,00 \$
	Mezzanine - Béton scellé	A	m²	55,0	22,00 \$	1 210,00 \$
	Forme de pentes et membranes - Douche ADA	A	un	2,0	1 600,00 \$	3 200,00 \$
C3030	Finition des plafonds intérieurs					
	Tuiles acoustiques	A	m²	325,0	60,00 \$	19 500,00 \$
	Plafonds gypse, compris ossature	A	m²	153,0	80,00 \$	12 240,00 \$
	Structure apparente peinte	A	m²	716,0	13,00 \$	9 308,00 \$
	Peinture des plafonds en gypse	A	m²	153,0	12,00 \$	1 836,00 \$
	Stratifié effet bois - retombée de plafonds de la réception	A	m²	7,0	250,00 \$	1 750,00 \$
	Enduit cimentaire pour résistance au feu plancher	A	m²	79,0	80,00 \$	6 320,00 \$
D	SERVICES					
D20	PLOMBERIE				221 544,00 \$	
	Se référer à FNX					
D30	CVAC ET REGULATION AUTOMATIQUE				427 363,00 \$	
	Se référer à FNX					
D40	PROTECTION INCENDIE				92 746,00 \$	
	Se référer à FNX					
D50	ELECTRICITÉ				611 785,00 \$	
	Se référer à FNX					
E	EQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT					
E10	EQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT				69 665,00 \$	
E1010	Ameublement et décoration fixes					
	Mobilier réception	A	ml			\$
	Mobilier réception (cadre partition vitrée)	A	ml	2,9	500,00 \$	1 450,00 \$
	Mobilier accueil pour affichage au mur	A	ml	2,9	350,00 \$	1 015,00 \$
	Mobilier salle CCMU (comptoir de type cuisine)	A	ml	4,6	2 500,00 \$	11 500,00 \$
	Meuble atelier du garage (comptoir de type cuisine)	A	ml			\$
	Meuble intégré cuisine / salle de formation (cuisine + îlot)	A	ml	7,7	3 200,00 \$	24 640,00 \$
	Surface de travail rabattable	A	ml	4,2	550,00 \$	2 310,00 \$
	Surface de travail bureau de garde	A	ml	7,5	400,00 \$	3 000,00 \$
	Crémaillères + tablettes mélamine dans rangements	A	lot	1,0	2 500,00 \$	2 500,00 \$
	Tablettes vestiaires + poles	A	lot			\$
	Vanités de salles de toilettes	A	ml	3,0	400,00 \$	1 200,00 \$
	Vanités de la buanderie	A	ml	2,3	1 500,00 \$	3 450,00 \$
	Comptoir atelier respiratoire	A	ml	1,6	1 500,00 \$	2 400,00 \$
	Murphy bed avec rangement/commode	A	lot			\$
	Divers	A	lot			\$
	Contreplaqué aux murs pour fond de clouage	A	lot	1,0	5 000,00 \$	5 000,00 \$
	Contreplaqué aux murs salle électrique, gicleurs et mécanique (2400 H.)	A	m2	34,0	50,00 \$	1 700,00 \$
	Signalisation intérieure	A	lot			\$
	Signalisation extérieure	A	lot			\$
	Signalisation - marquage au sol dans garage (préparation et gabarit)	A	lot	1,0	4 500,00 \$	4 500,00 \$
	Tablette de fenêtre stratifié	A	ml	25,0	200,00 \$	5 000,00 \$
E1020	Équipements techniques					
	N/A	A	un			\$
E1030	Équipements sportifs (exclus poteaux et filets)					
	Ancrages pour équipement d'entraînement salle gym	A	lot			\$
E1050	Écrans visuels					
	Ecran pour dissimuler les déchets	A	lot			\$
	Ecran / clôture pour dissimuler génératrice	A	lot			\$

F	CONSTRUCTION SPÉCIALE & DÉMOLITION								
F10	STRUCTURES SPÉCIALES								7 800,00 \$
F1010	Structure spéciales								
	Se référer à EMS				A	un			7 800,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT								
G10	PRÉPARATION D'EMPLACEMENT								INCLUS
	Se référer à EMS				C	lot			
G20	VOIRIE								463 000,00 \$
	Se référer à EMS				C	lot			402 000,00 \$
	AMÉNAGEMENTS PAYSAGER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX								
	Terrassement brut en périphérie du site				A	m²	2500,0	5,00 \$	12 500,00 \$
	Terre végétale et engazonnement en plaques				C	lot	1,0	4 000,00 \$	4 000,00 \$
	Ensemencement hydraulique				C	lot	1,0	42 000,00 \$	42 000,00 \$
	Bordure de propreté : pierre de rivière, incluant bordure d'aluminium et membrane géotextile				A	m²	50,0	50,00 \$	2 500,00 \$
	Plantations				A	lot			\$
	Mobilier urbain (banc, poubelle, cendrier, etc.)				A	lot			- \$
G30	SERVICES DE MECANIQUES SUR L'EMPLACEMENT								199 000,00 \$
	Se référer à EMS				M	lot			
G40	SERVICES D'ELECTRICITE SUR L'EMPLACEMENT								
	Se référer à EMS				M	lot			
Z	CONDITIONS SPÉCIALES								
	SOUS-TOTAL (A10 @ G40)								4 363 645,00 \$
	Contingence d'estimation = 10%								436 364,50 \$
	Contingence - Covid 19 + travaux 2021 = 5%								218 182,25 \$
Z20	FRAIS GÉNÉRAUX								
Z2010	Cautionnements et assurances - 2%								100 363,84 \$
Z2030	Organisation chantier, administration et profits entrepreneur général 14%								716 597,78 \$
Z2040									
	SOUS-TOTAL (A10 @ Z20)								5 835 153,37 \$
Z60	TAXES								
Z6010	TPS								291 757,67 \$
Z6020	TVQ								582 056,55 \$
	COÛT TOTAL ESTIMÉ DE LA SOUMISSION :								6 708 967,58 \$
	Contingence de construction (Directives de chantier) = 7%								469 627,73 \$
	COÛT TOTAL ESTIMÉ DE LA SOUMISSION :								7 178 595,31 \$

Note: Cette estimation a été préparé à partir des plans en date du mois de **juin 2021** et sur la base des informations provenant des concepteurs, elle demeure valide pour 1 mois. Les coûts estimés constituent un ordre de grandeur et représentent les tendances actuelles du marché. À moins d'être clairement indiqué, les éléments suivants ne sont pas inclus dans cette estimation :

Tous frais reliés à une contamination de sol;
Tous frais reliés aux permis de construction;
Tous frais reliés aux honoraires professionnels;
Tous frais reliés aux financements;
Tous frais reliés au déménagement des équipements du client;
Tous frais reliés à des travaux de soirs ou de fin de semaines;
Tous frais reliés aux œuvres d'art;
Tous frais reliés au mobilier de bureaux, écrans, partitions.

Tous frais reliés au mobilier, sièges dans les corridors
Tous frais reliés au multimédia, sonorisation, y compris câblage
Tous frais reliés à l'équipement et électroménagers de la cuisine
Tous frais reliés au contrôle d'accès, alarme.
Tous frais reliés au mobilier mobile, non fixés au sol.
Tous les frais reliés au projecteurs, écrans de projection
Tous frais reliés à la téléphonie, informatique, câblage, DATA
Tous frais reliés aux mâts de drapeaux, compris fondations
Tous frais reliés au poteau de descente intérieur de la caserne

Note importante :

Dans les circonstances particulières de la covid et de la surchauffe en construction, il est manifeste qu'en ce moment il est très difficile de prévoir de façon exacte les coûts qui peuvent découler du projet, notamment pour les raisons suivantes :

- Le nombre de soumissionnaires peut largement varier par rapport à ce que nous avons observé dans les dernières années ;
- Il y a actuellement une surchauffe du marché et la compétition est hautement imprévisible ;
- Plusieurs matériaux et produits ont des variations importantes de leurs coûts pour des raisons d'approvisionnement, de transport ou diverses modifications à apporter à la production pour s'adapter aux circonstances ;
- Les délais et conditions de chantier sont touchés par les mesures gouvernementales et sujettes à changement à tout moment.

La présente estimation est donc fournie pour donner un ordre de grandeur du projet seulement.

Les coûts présentés sont basés sur les tendances du marché que nous avons pu observer dans les dernières années.

Il s'agit d'un exercice d'aide à la décision, mais nous soulignons que les montants présentés subissent actuellement des variations importantes et pour lesquelles il nous est impossible de prédire les fluctuations.