

**PREMIER AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES TAXES MUNICIPALES**



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2021-08-325 datée du 10 août 2021, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **24 novembre 2021, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec), J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

<b>Lot</b>	<b>Adresse et matricule</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Taxes municipales et intérêts dus</b>
2 945 393	7026-98-8405-5 49, rue Léo-Ayotte	Lucie Lafleur	<b>PAYÉ</b>
2 068 545	7027-10-4188-4 40, rue Rollinet	Yannick Lavigne Caroline Plante-Beaulieu	<b>PAYÉ</b>
2 068 505	7027-33-7876-3 5, rue Pierre-Ricard	Mario Menale Debora Passarelli	<b>9 203,64\$</b>
2 068 864	7027-54-6420-7 1027, boulevard Virginie-Roy	Jean-Francois Laberge Guylaine Gendron	<b>5 604,64\$</b>
2 068 416	7028-61-1519-4 7, 38 <sup>ième</sup> Avenue	Nathalie Lenting	<b>6 632,48\$</b>
2 068 076	7124-92-3379-3 17, boulevard Saint-Joseph	Martin Fullum Dorothy Macdonald	<b>PAYÉ</b>
2 421 800	7126-01-0070-7 18, croissant Fernande-Létourneau	Donat Campbell Karen Howard	<b>11 508,72\$</b>
2 069 409	7126-07-8169-6 75, rue Perrier	Nembhard Wright Sonia Mota	<b>9 407,04\$</b>
2 069 665	7126-15-8144-2 75, rue Pothier	Duncan Wallace Christine Worden	<b>PAYÉ</b>
2 069 568	7126-28-7151-1 130, rue Picasso	Alain Rodgers Victoria Antoniewicz	<b>7 938,42\$</b>
2 069 983	7127-85-9319 10, 53 <sup>ième</sup> Avenue	Gary Robertson Shannon Bird	<b>7 228,18\$</b>
2 067 872	7223-91-4899-1 34, rue Auguste-Brossoit	Gerald Holly Jo Ann Morris	<b>4 094,08\$</b>
2 067 903	7223-91-9756-8 27, rue Auguste-Brossoit	Kerrie Ann Bermingham	<b>7 362,58\$</b>
2 070 027	7227-48-6740-6 50, 60 <sup>ième</sup> Avenue	Ozra Shater Abdollah	<b>40 048,71\$</b>
2 070 027	7227-48-6740-6-005 68, 60 <sup>ième</sup> Avenue	Mohsen Pourjamshid	<b>4 119,78\$</b>
2 070 027	7227-48-6740-6-007 87, 60 <sup>ième</sup> Avenue	Jean-Francois Vallée	<b>2 308,88\$</b>
2 070 027	7227-48-6740-6-009 17, 60 <sup>ième</sup> Avenue	Mohsen Pourjamshid	<b>4 004,12\$</b>

2 070 027	7227-48-6740-6-010 61, 60 <sup>ième</sup> Avenue	Martin Laplaine	<b>PAYÉ</b>
2 067 069	7525-71-6796-7 9, rue Octave-Crémazie	Suzanna Marcinkiewicz Philip Moughton	<b>11 226,07\$</b>
2 070 521 2 071 029 2 071 030	7625-03-1283-2-001-0201 1358, rue Jord-Bonnet #201	Stanislawa Slowik	<b>PAYÉ</b>

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

\*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique** (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**Personne morale** : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 9 SEPTEMBRE 2021.

Me Catherine Fortier-Pesant  
Greffière

/SB

---