The background of the slide is a blurred photograph of a large, light-colored building with a prominent steeple, likely a church or school, set against a clear blue sky. The foreground is dominated by a lush green lawn and some out-of-focus trees and bushes.

Document explicatif des demandes de dérogations mineures nos 2021-24, 2021-25, 2021-27, 2021-28, 2021-29 et 2021-30 qui seront traitées à la séance du Conseil du 8 juin 2021

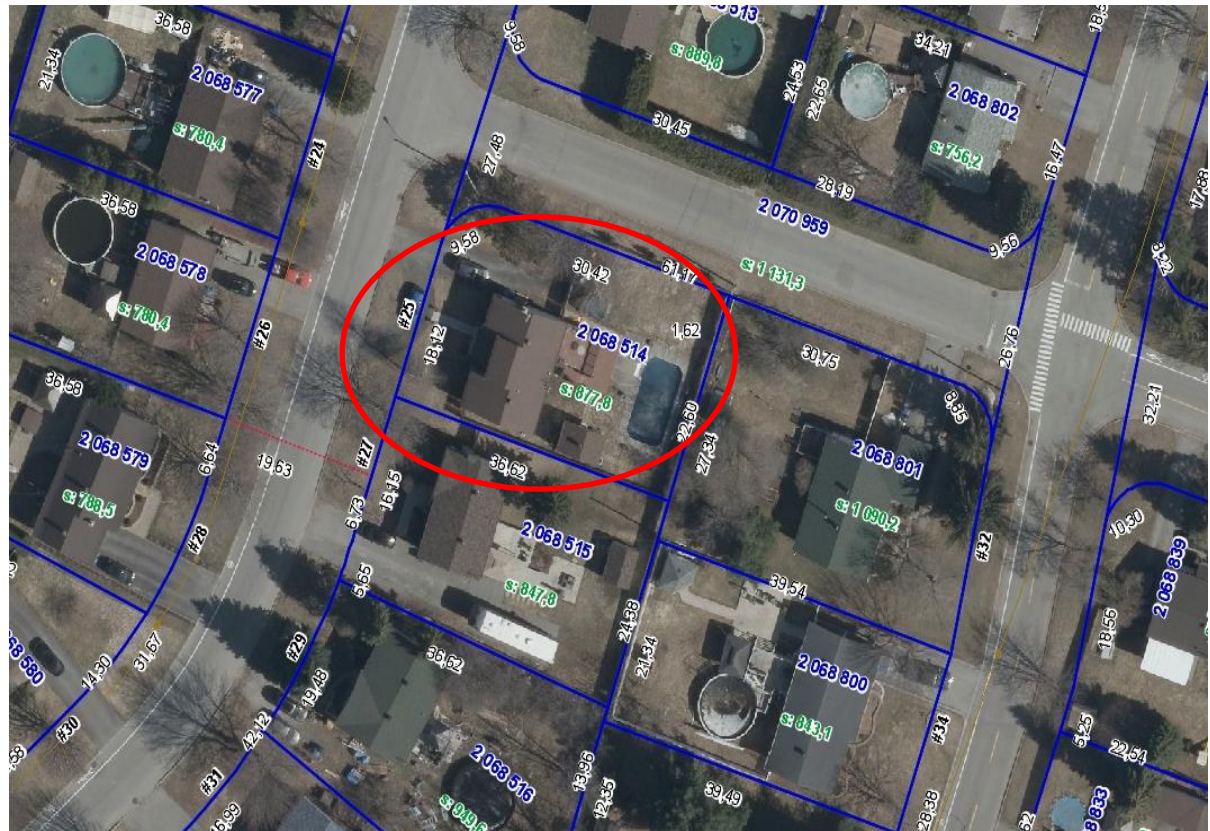
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-24

**EMPLACEMENT : 25 rue
Pierre-Ricard
(lot 2 068 514)**

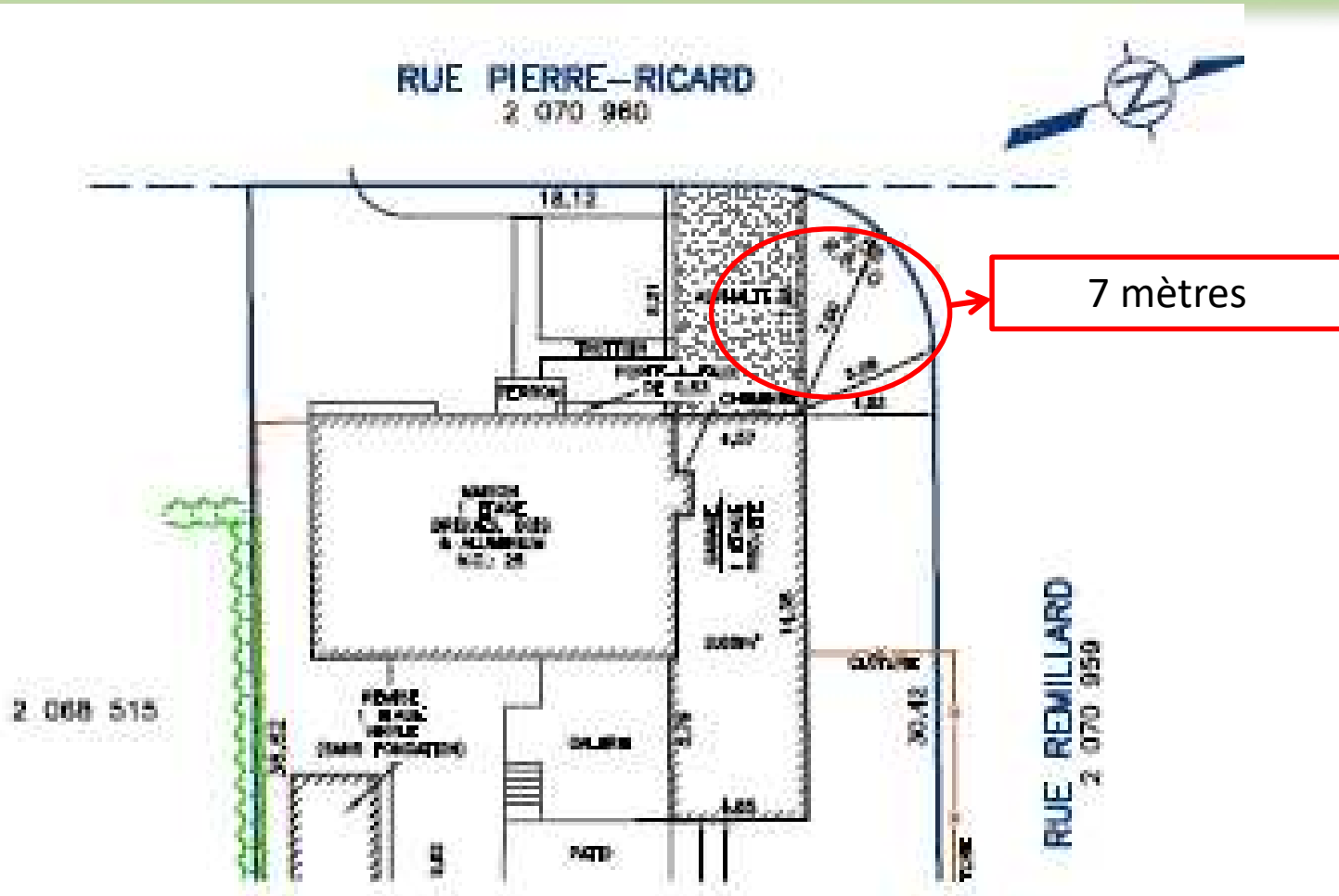
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à
permettre :

- La construction d'un garage attenant avec une marge avant de 7.00 mètres au lieu de 7.5 mètres tel que prescrit à la réglementation;



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-24



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-24



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-25

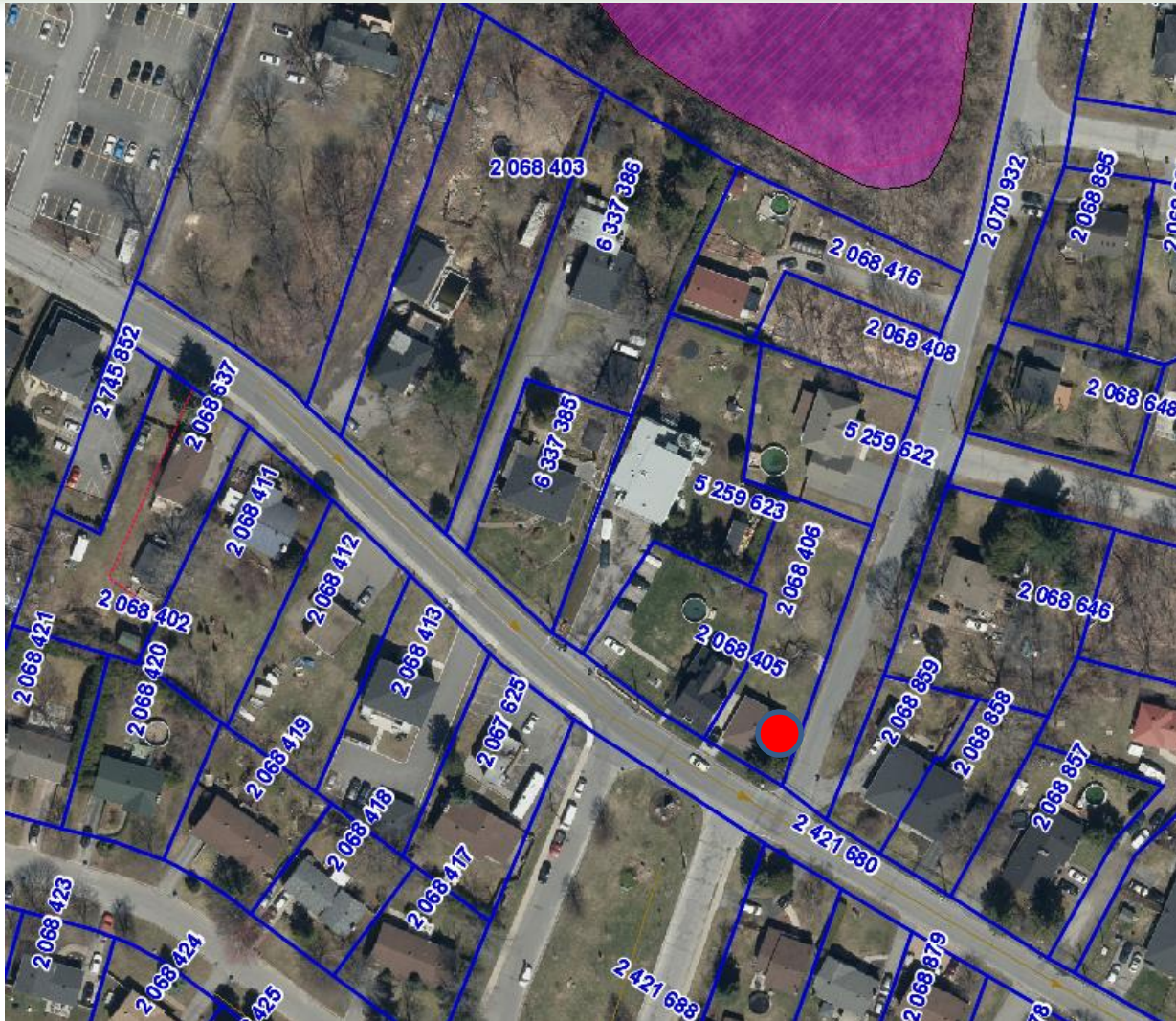
EMPLACEMENT : 1022, boulevard Perrot (lot 2 068 406)

NATURE DE LA DEMANDE:

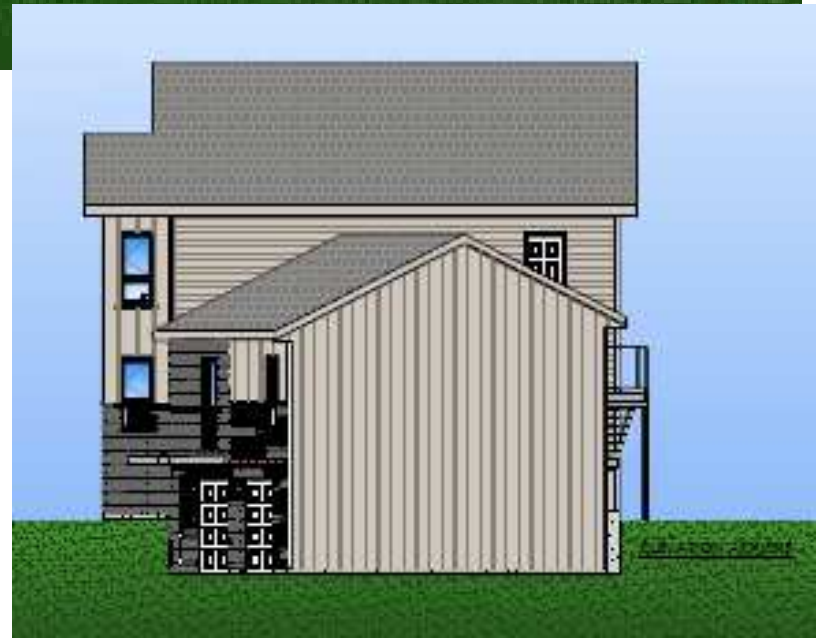
La demande vise à permettre :

- La construction d'un escalier menant à l'étage à plus de 2 mètres du sol en cour latérale alors que la réglementation l'interdit;
- La construction d'un escalier ouvert menant au sous-sol en cour avant alors que la réglementation l'interdit;
- La construction d'une galerie et d'un escalier menant au rez-de-chaussée en cour avant avec un empiètement de 3.50 mètres au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- La construction d'un perron et d'un escalier menant au rez-de-chaussée en cour latérale adjacente à la voie de circulation avec un empiètement de 3.7 mètres au lieu d'un empiètement nul tel que prescrit à la réglementation;
- La construction d'un bâtiment avec une hauteur de 10.54 mètres au lieu de 10 mètres tel que prescrit à la réglementation.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-25



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-25



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-25

Esc menant aux étages et +2m du sol pas permis en lat. 5.6.9

pas emp dans marge de 3.1m

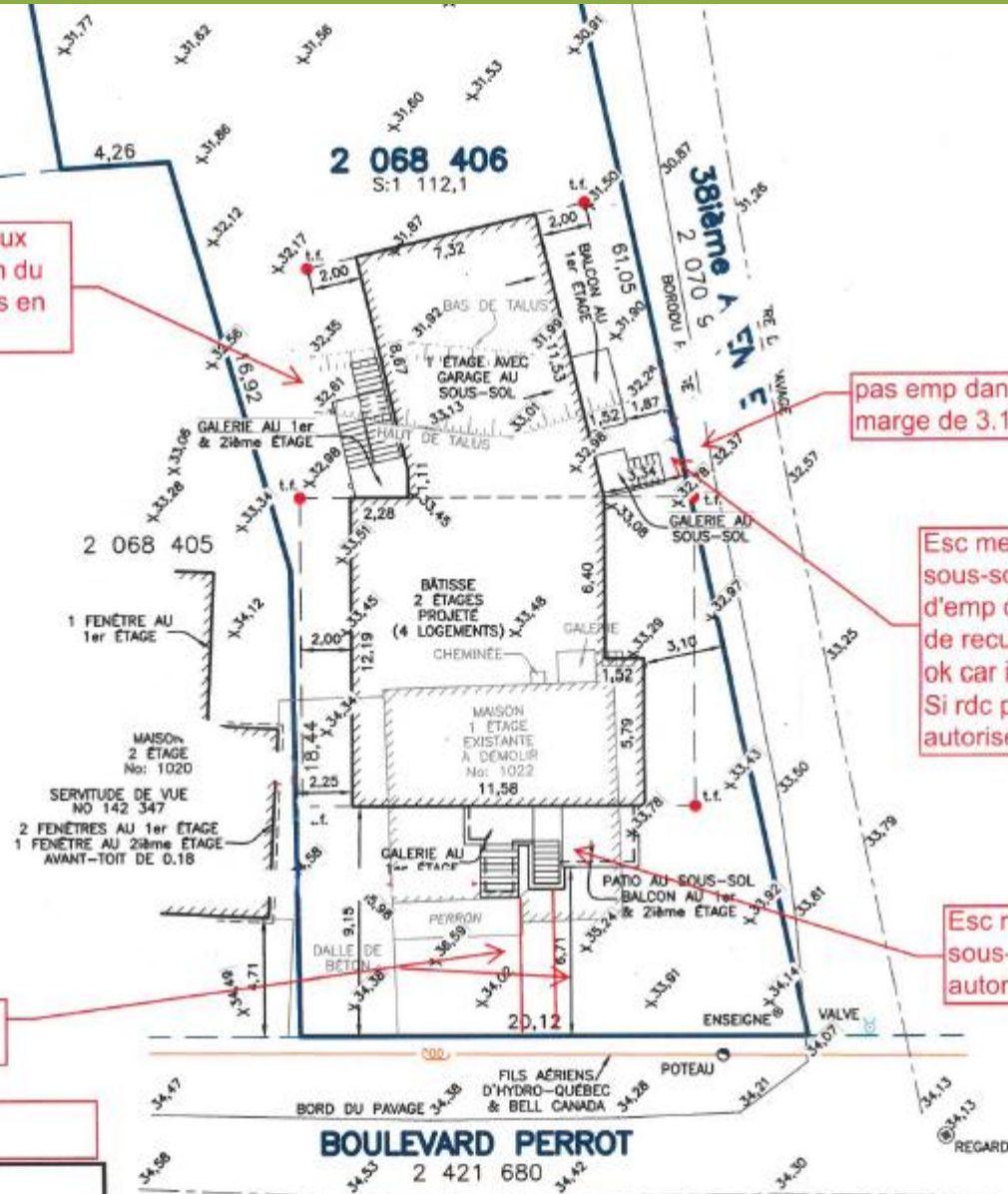
Esc menant au sous-sol 5.6.8 Pas d'emp dans marge de recul (3.1). P-ê ok car ici monte. Si rdc pas emp autorisé.

Esc menant au sous-sol non autorisé. 5.6.8

emp max de 2m soit 7m min

Total des marges latérales: 5,0

ZONE H 103



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-27

**EMPLACEMENT : 51, rue Caza
(lot 2 067 261)**

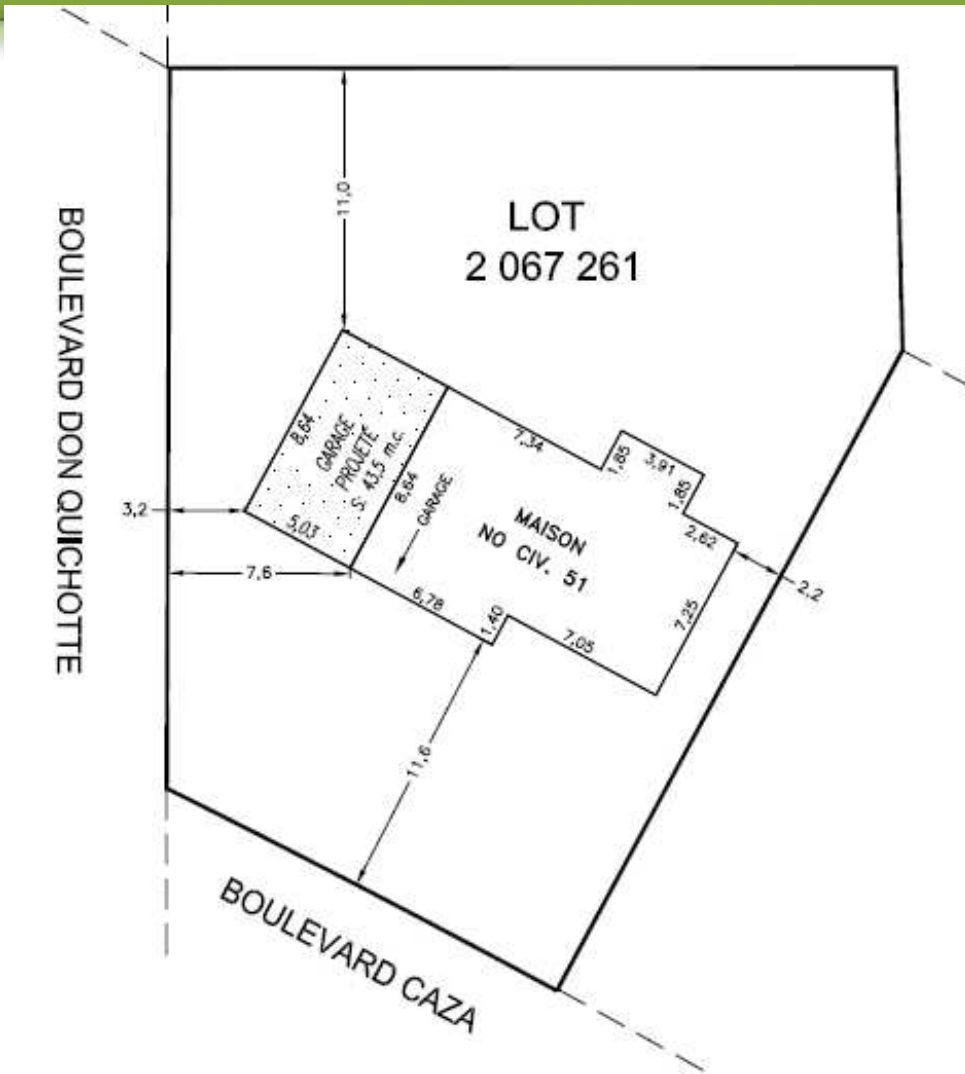
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre :

- Un agrandissement résidentiel avec garage attenant avec une marge latérale adjacente à une voie de circulation de 3 mètres au lieu de 4.5 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-27



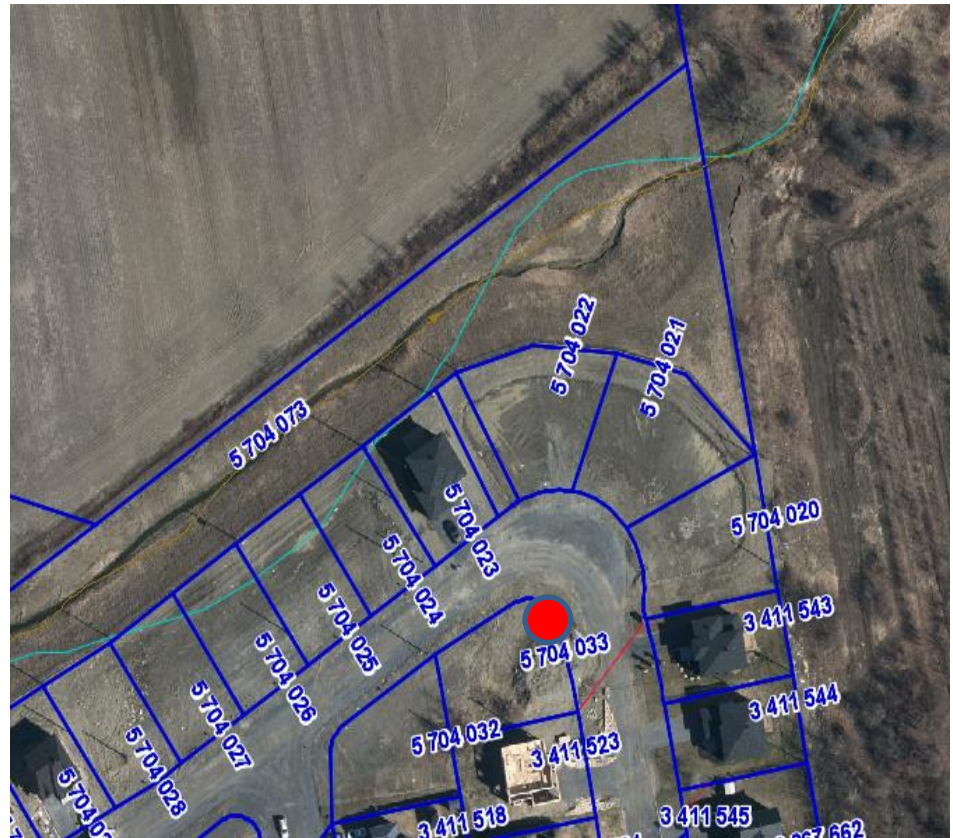
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-28

**EMPLACEMENT : 49, rue Marie-Marthe Daoust
(lot 5 704 022)**

NATURE DE LA DEMANDE :

La demande vise à permettre :

- Une entrée charretière située à une distance allant de 0 à 0,99 mètre avec la ligne de propriété au lieu de 1 mètre tel que prescrit à la réglementation;



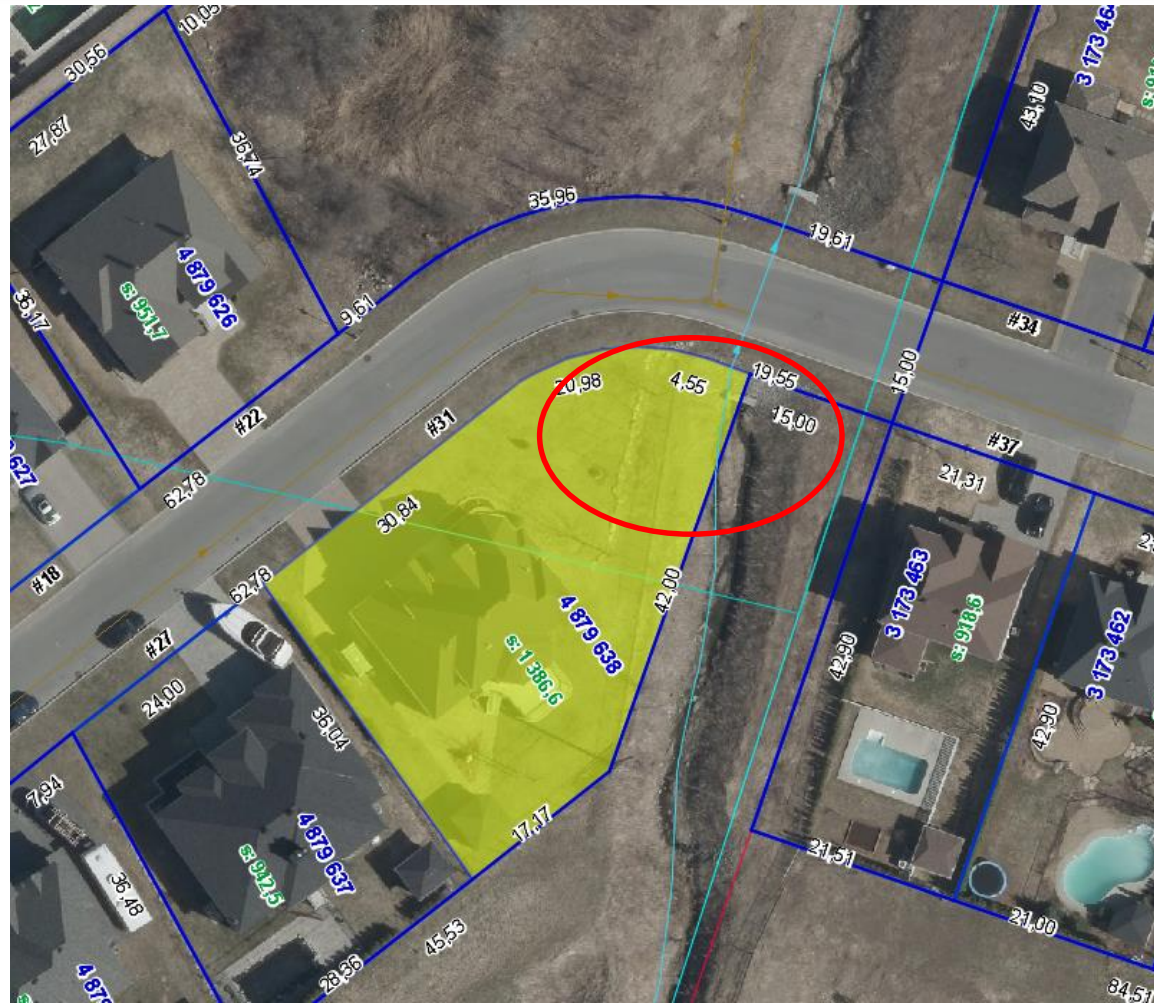
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-29

EMPLACEMENT :
31, rue Lucille-Teasdale
(lot 4 879 638)

NATURE DE LA DEMANDE :

La demande vise à permettre :

- Une section de clôture en maille de chaîne d'une hauteur de 1.5 m (5') à 0.6 mètre du pavage alors que la réglementation interdit ce type de clôture en cour avant et qu'aucune clôture ne peut être installée à moins de 3 mètres du pavage de la voie de circulation.

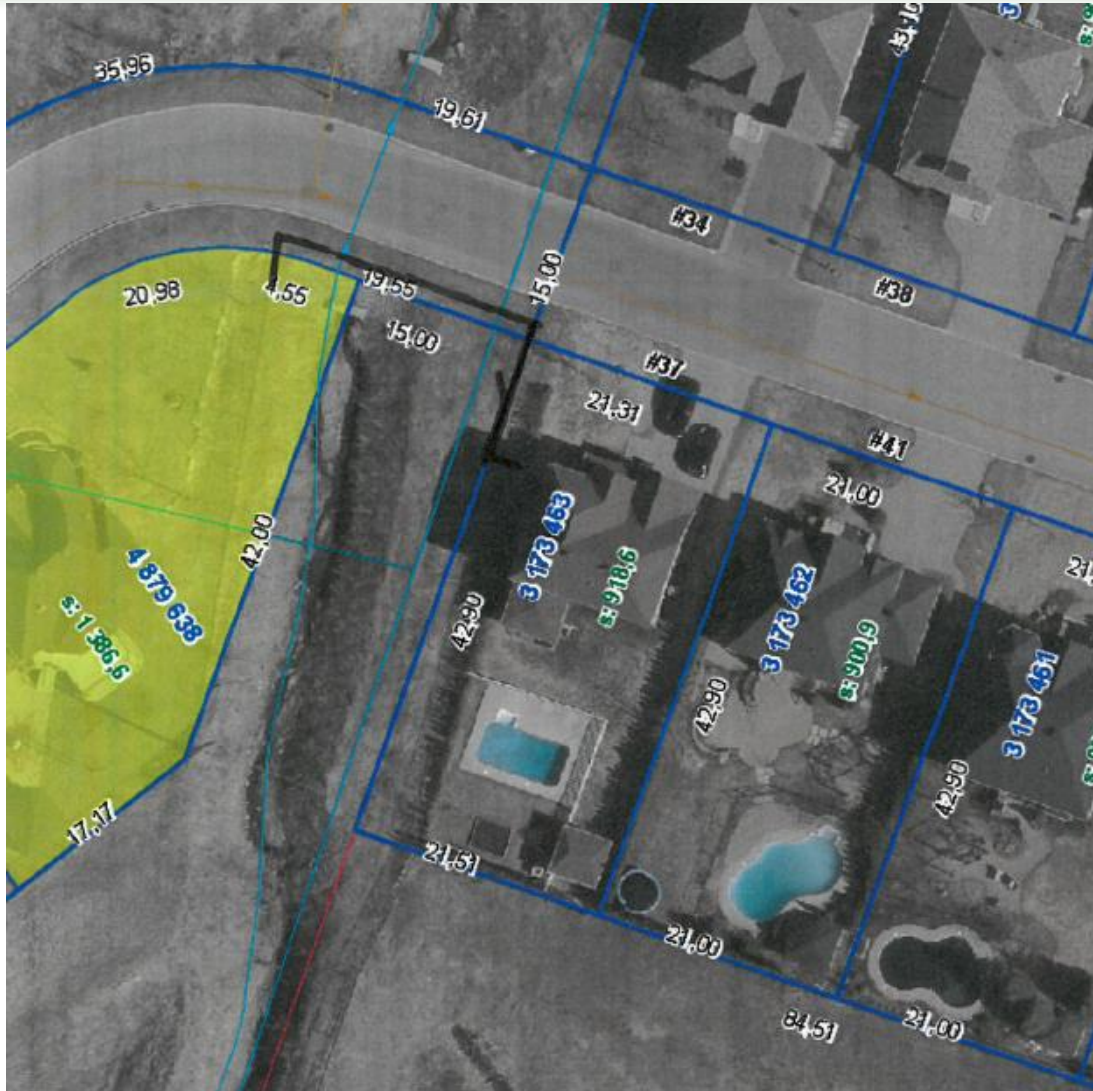


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-29



La clôture doit être prolongée pour que l'on puisse clôturer l'avant du cour d'eau à la rue

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-29



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-30

EMPLACEMENT :
2549, boul. Perrot
(lot 6 305 840)

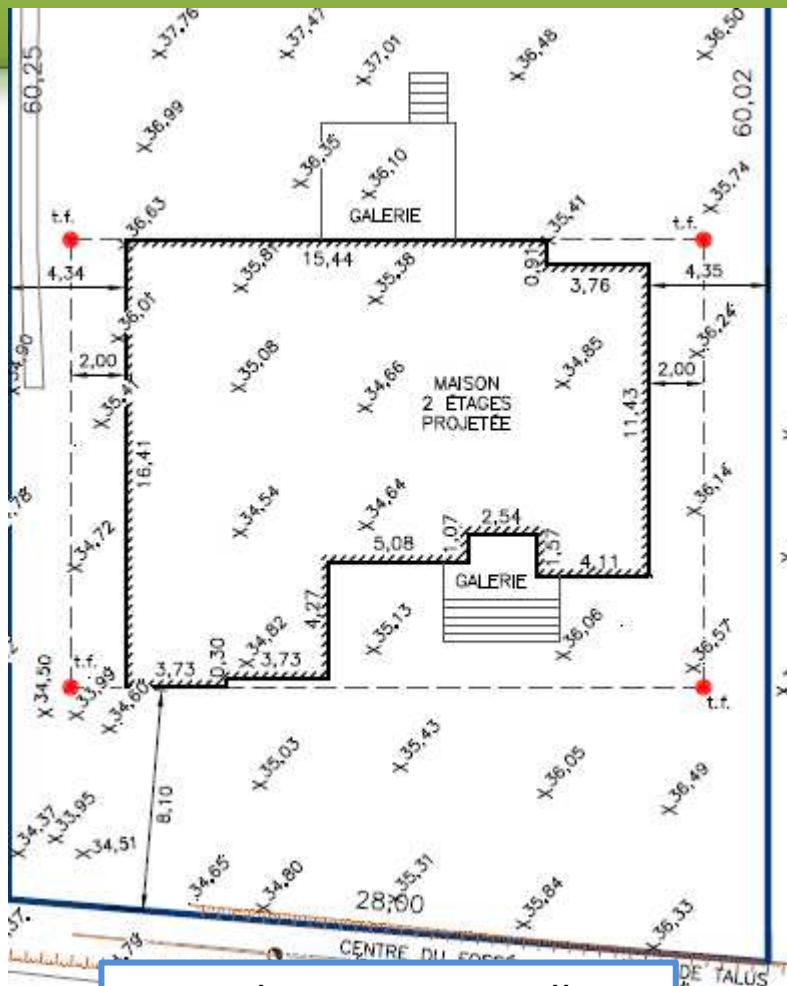
NATURE DE LA DEMANDE :

La demande vise à permettre :

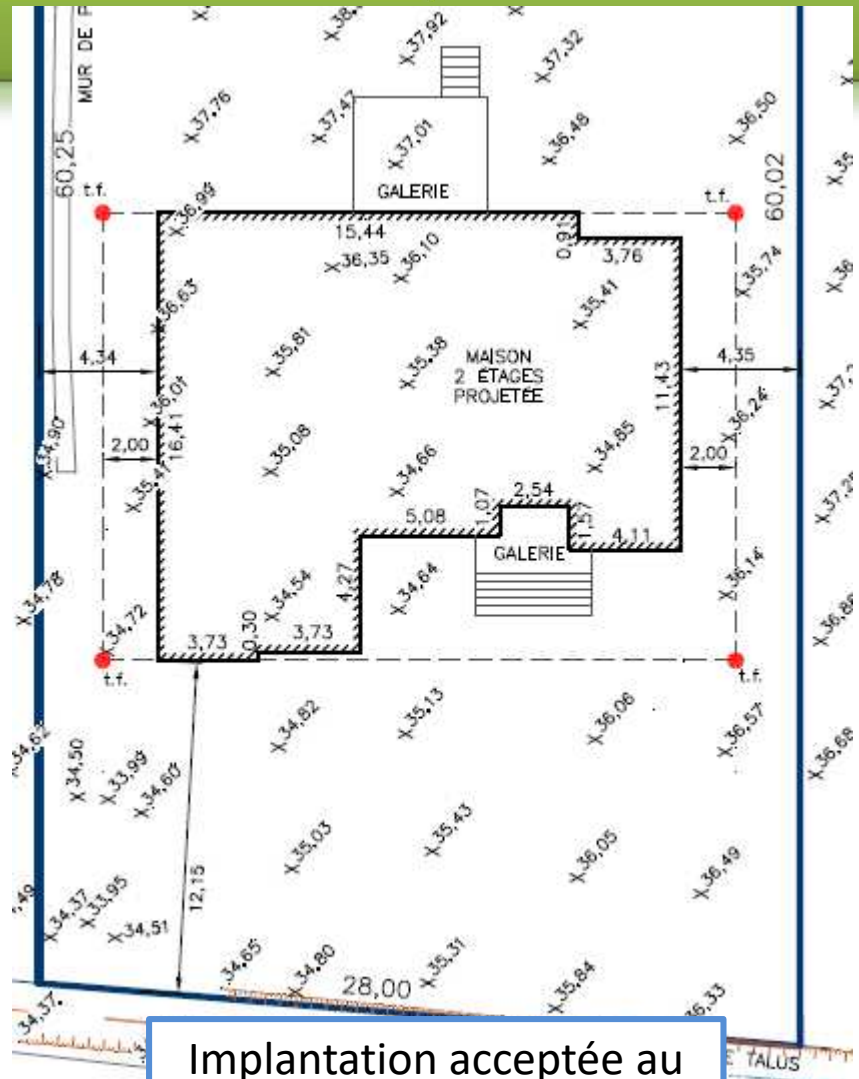
- Une nouvelle maison avec une marge de 8.10 mètres au lieu de 16.03 mètres tel que prescrit à la réglementation
- Une marge de 12.15 mètres avait été acceptée à la demande de PIIA #2020-73 afin de respecter l'alignement avec les nouvelles propriétés de droite.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-30



implantation actuelle
(fondation seulement)



Implantation acceptée au
PIIA 2020-73