

Document explicatif des demandes de dérogations mineures nos 2021-15 et 2021-17 qui seront traitées à la séance du Conseil municipal du 11 mai 2021

# Dérogations mineures

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-15

**EMPLACEMENT : 20, 103e Avenue**

## **NATURE DE LA DEMANDE:**

La demande vise à permettre :

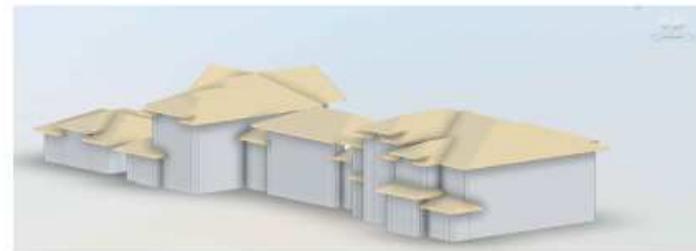
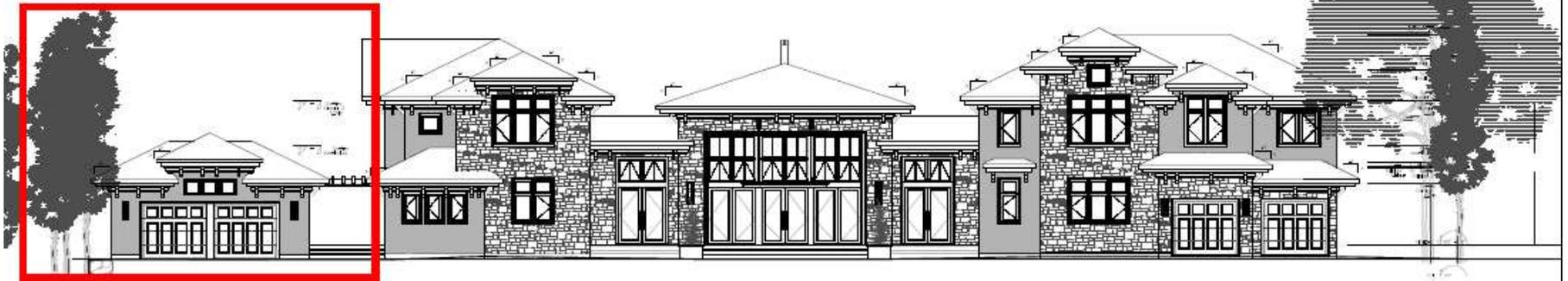
- La construction d'un garage isolé, en plus d'un garage incorporé, sur un terrain d'une superficie de 2 438 mètres carrés contrairement à une superficie minimale de terrain exigée de 2 500 mètres carrés pour pouvoir bénéficier d'un deuxième garage, tel que prescrit à la réglementation;
- Que la superficie du garage isolé soit de 62,73 mètres carrés au lieu de 40 mètres carrés, tel que prescrit à la réglementation;
- Que ce même garage isolé possède une hauteur de 5,11 mètres au lieu de 5 mètres, tel que prescrit à la réglementation;
- La construction d'une galerie dont la distance avec le garage isolé soit de 0 mètre au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.





# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-15

## RESIDENCE MULTI FAMILIALE



PLANS ÉMIS POUR PERMIS

PAS POUR CONSTRUCTION

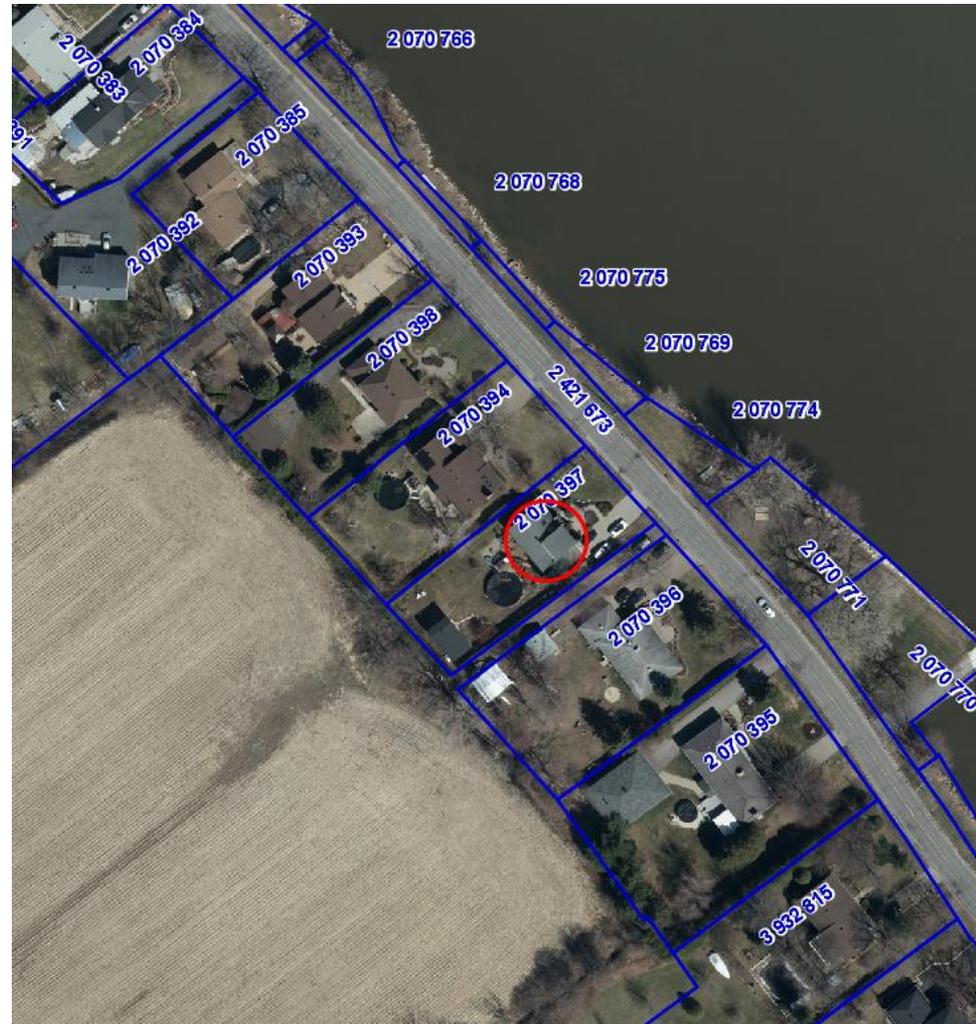
# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-17

**EMPLACEMENT : 1663, boulevard Perrot**

## **NATURE DE LA DEMANDE:**

La demande vise à permettre :

- Le maintien des deux garages existants (isolé et attenant) sur un terrain d'une superficie de 1 409,4 mètres carrés contrairement à une superficie minimale de terrain exigée de 2 500 mètres carrés pour pouvoir bénéficier d'un deuxième garage, tel que prescrit à la réglementation. Le garage attenant devait être transformé en logement bigénérationnel selon le permis 2019-00317;
- L'agrandissement de la résidence pour l'aménagement d'un logement bigénérationnel avec une marge latérale de 2,18 mètres au lieu de 3 mètres, tel que prescrit à la réglementation.



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-17





# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-17



# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-17

