

The background of the slide is a blurred photograph of a church with a prominent steeple, situated behind a large green lawn. A long, low building is visible in the middle ground. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Document explicatif des demandes de dérogations mineures qui seront présentées à la séance du Conseil du 8 décembre 2020

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-71

EMPLACEMENT :
1210, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

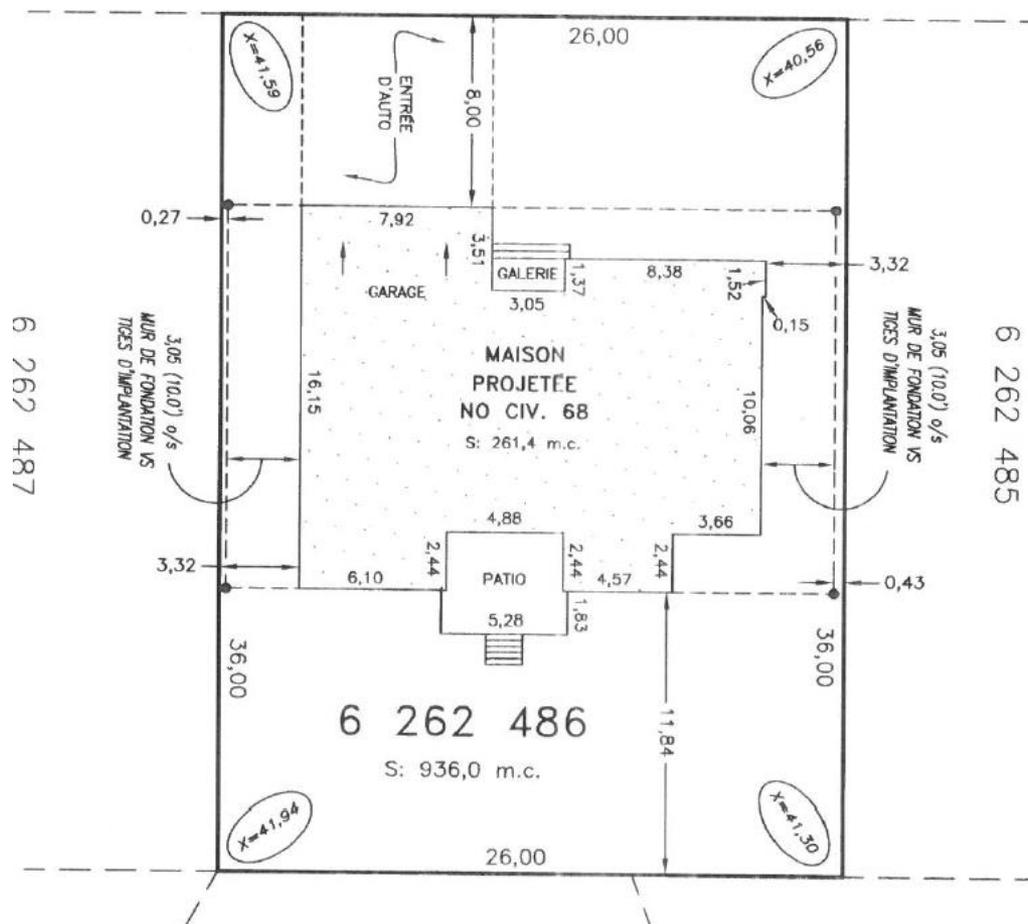
Permettre le lotissement d'une rue se terminant en cul-de-sac et dont la longueur totale est de 331 mètres au lieu d'une longueur totale maximale de 125 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-62

RUE MICHEL-McNABB

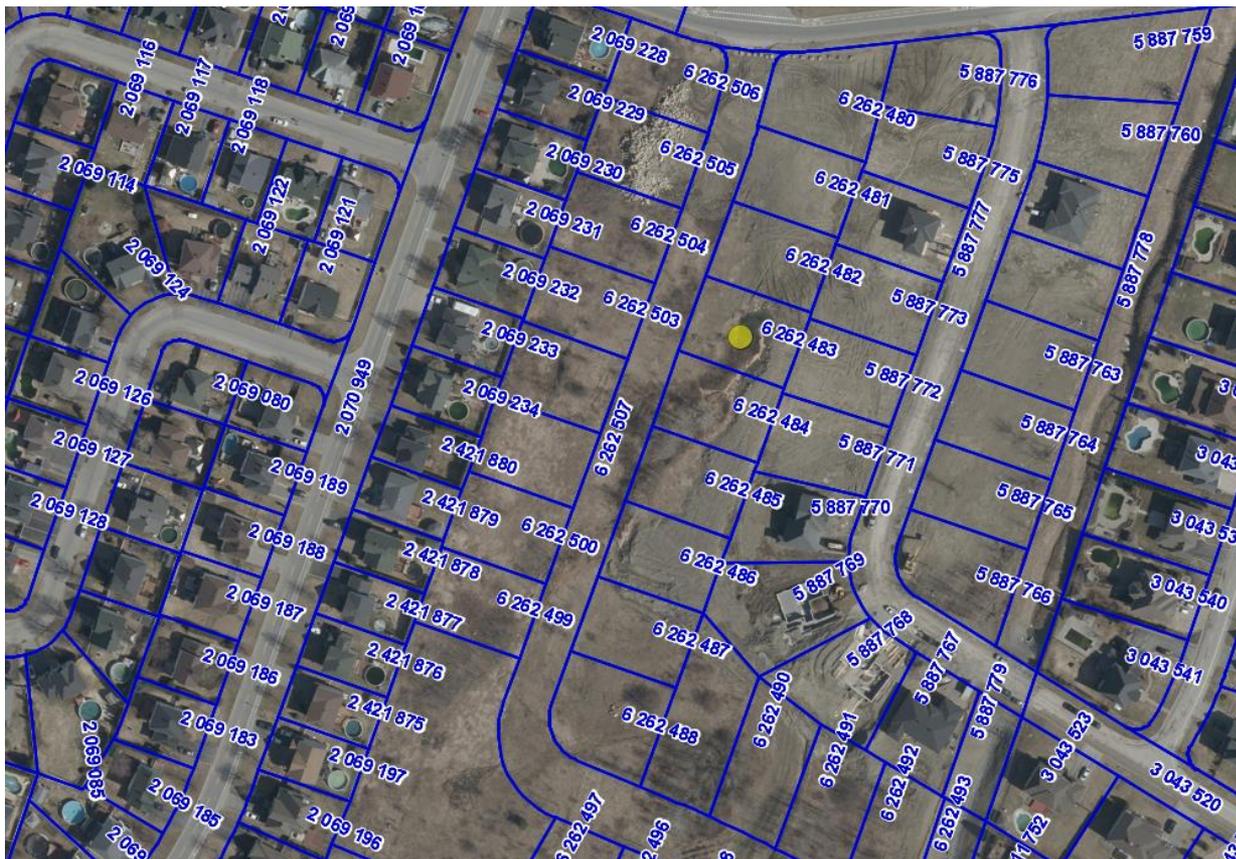
6 262 507



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-63

EMPLACEMENT : 80, rue Michel-McNaab

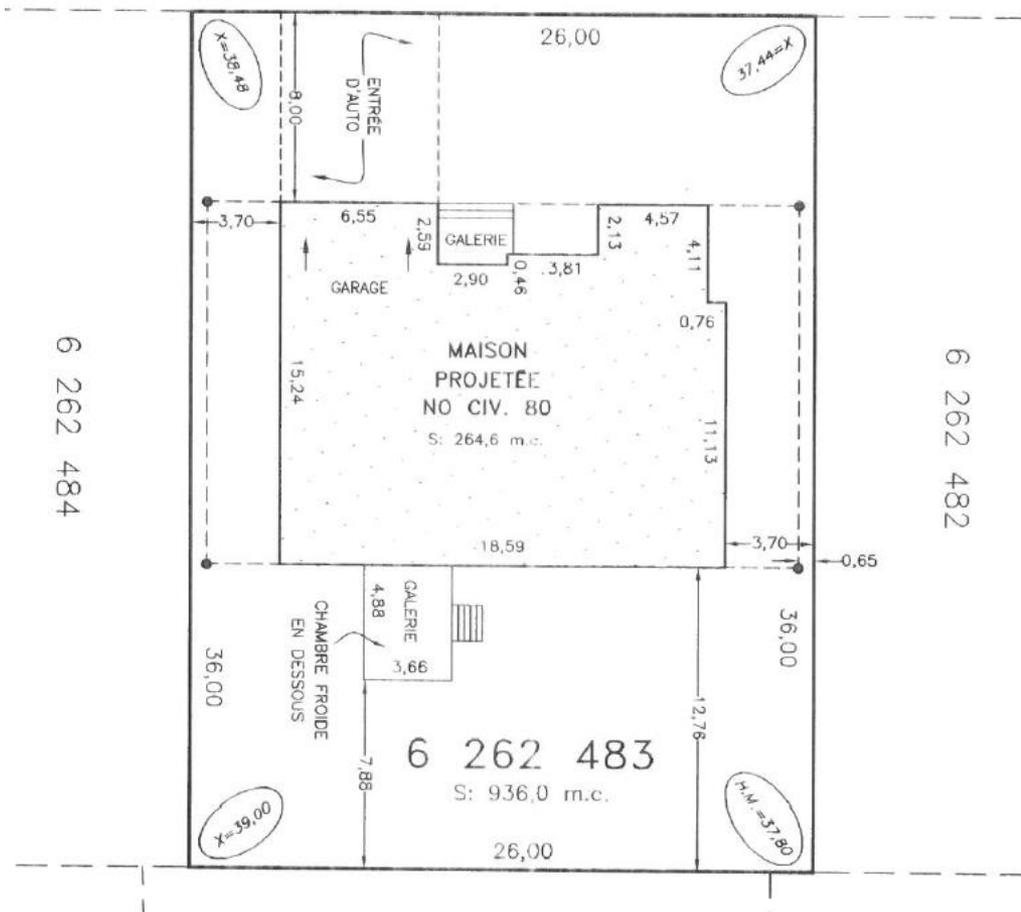
NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre la construction d'une maison unifamiliale isolée avec un rapport espace bâti/terrain de 0,28 au lieu de 0,25 tel que prescrit à la réglementation.



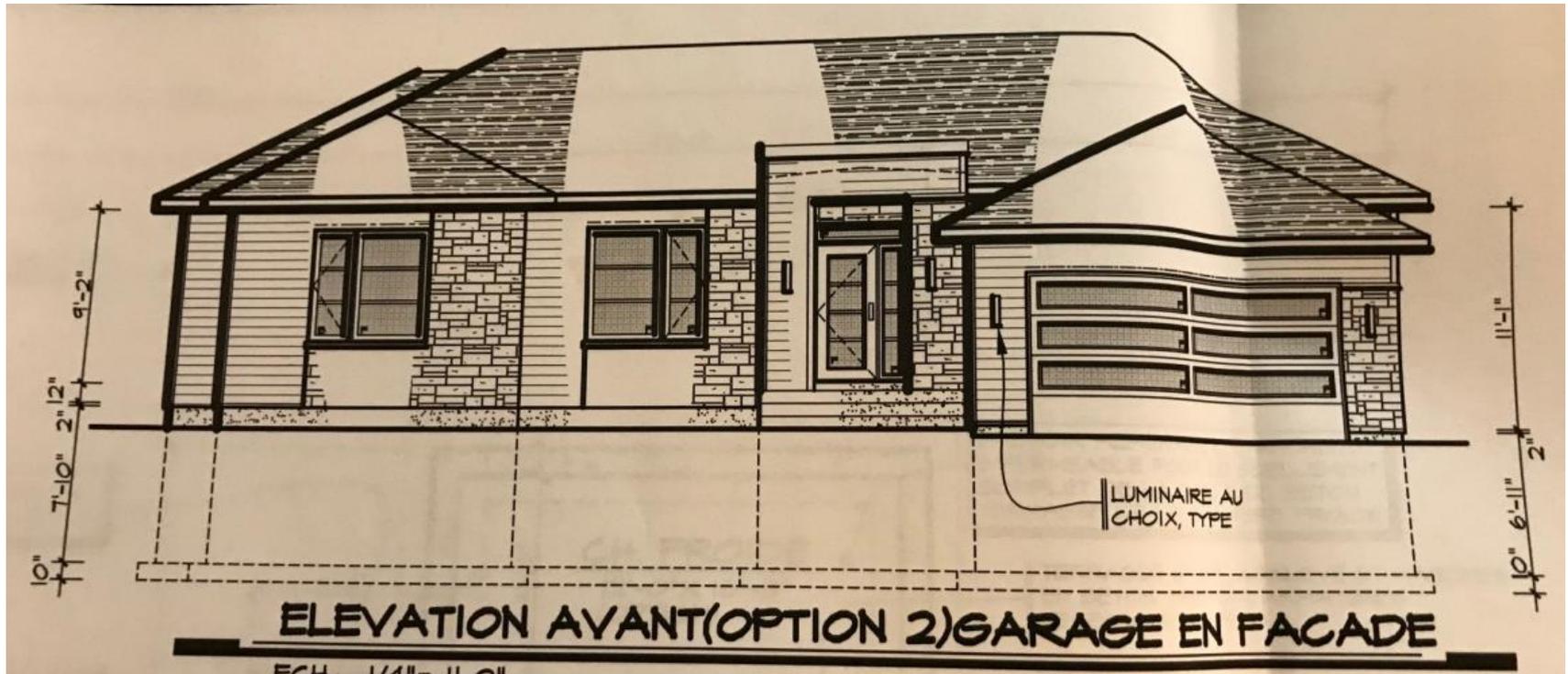
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-63

RUE MICHEL-McNABB

6 262 507



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-63

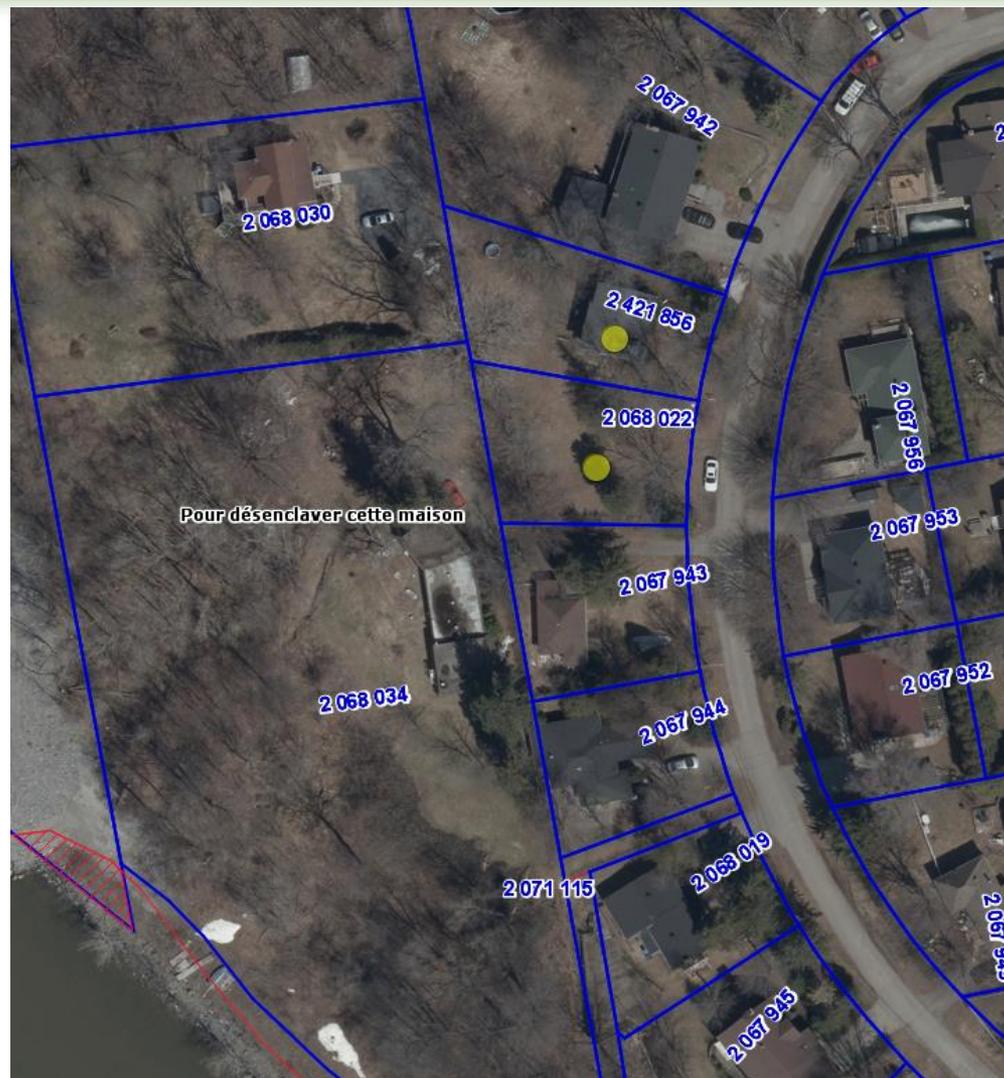


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-64

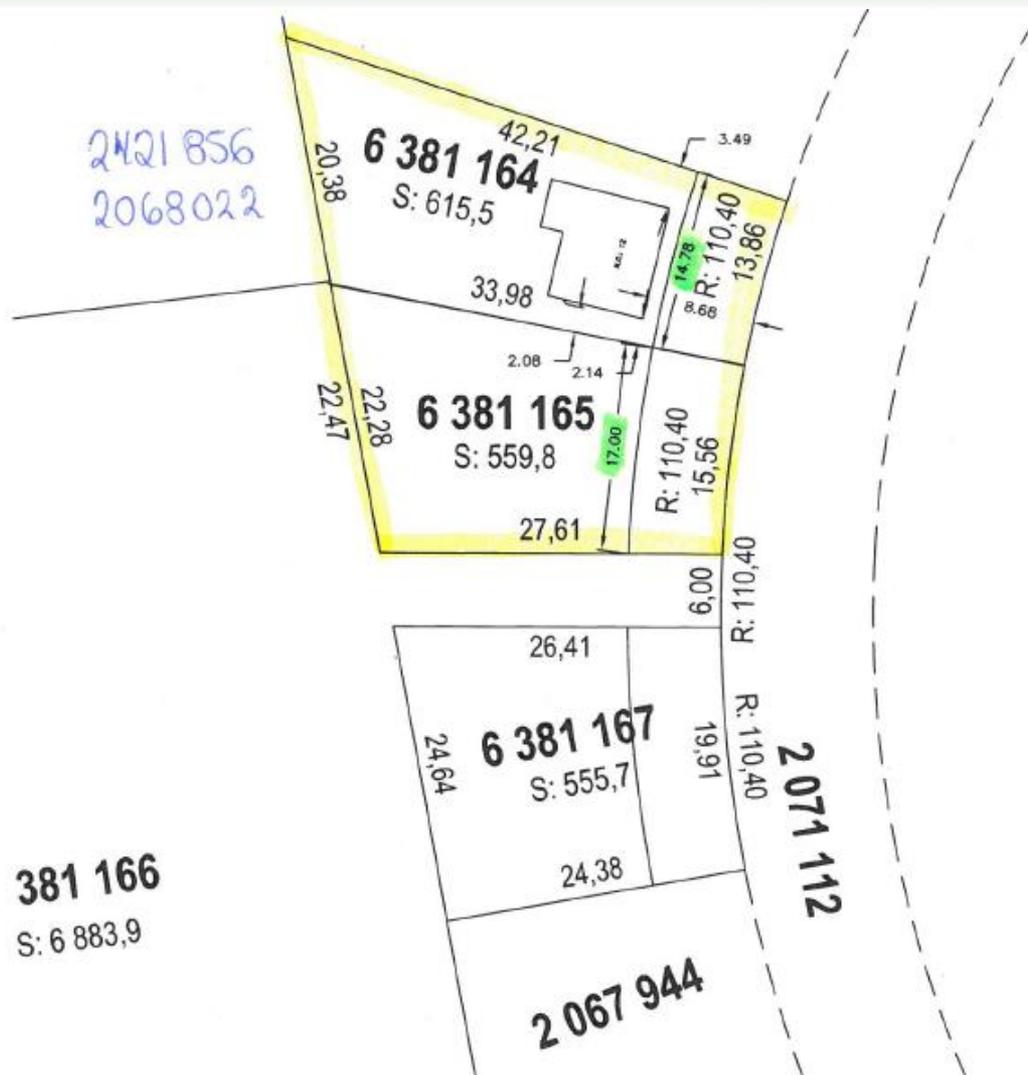
EMPLACEMENT : 12-A, rue du Belvédère Ouest (Lots 2 068 022 et 2 421 856)

NATURE DE LA DEMANDE: La demande est à l'effet de permettre la création de 2 lots projetés avec une largeur insuffisante à la marge avant prescrite à la grille de zonage numéro 437 soit;

- Un lot avec une largeur de 14,78 mètres au lieu de 18 mètres pour le lot projeté 6 381 164;
- Un lot avec une largeur de 17,00 mètres au lieu de 18 mètres pour le lot projeté 6 381 165.

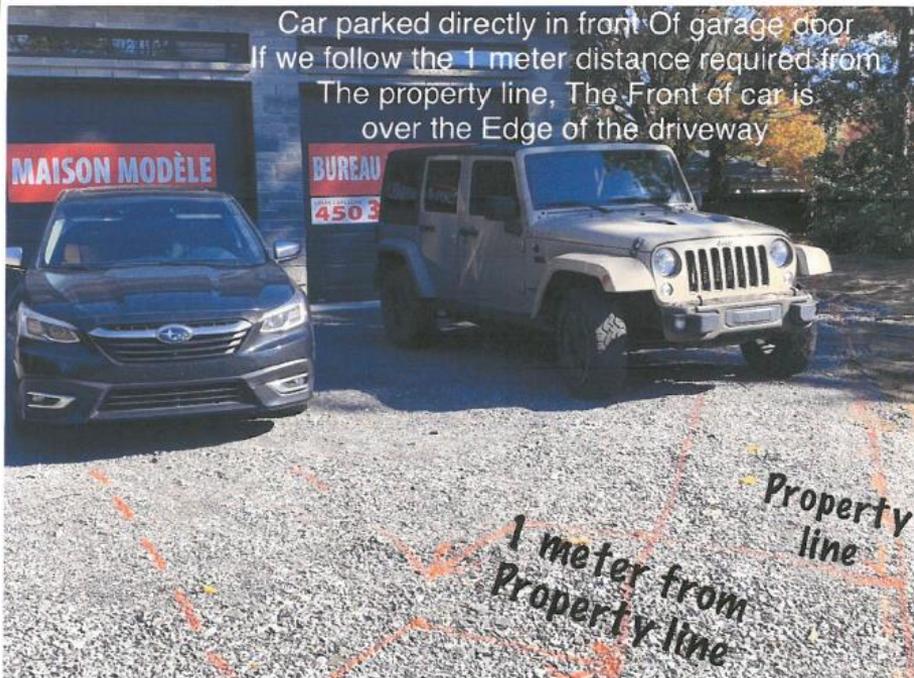


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-64



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-65

Car parked directly in front Of garage door
If we follow the 1 meter distance required from
The property line, The Front of car is
over the Edge of the driveway



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-67

EMPLACEMENT : 76, rue Michel-McNaab

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre la construction d'une maison unifamiliale avec 3 portes de garage au lieu d'un maximum de 2 portes de garage tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-67

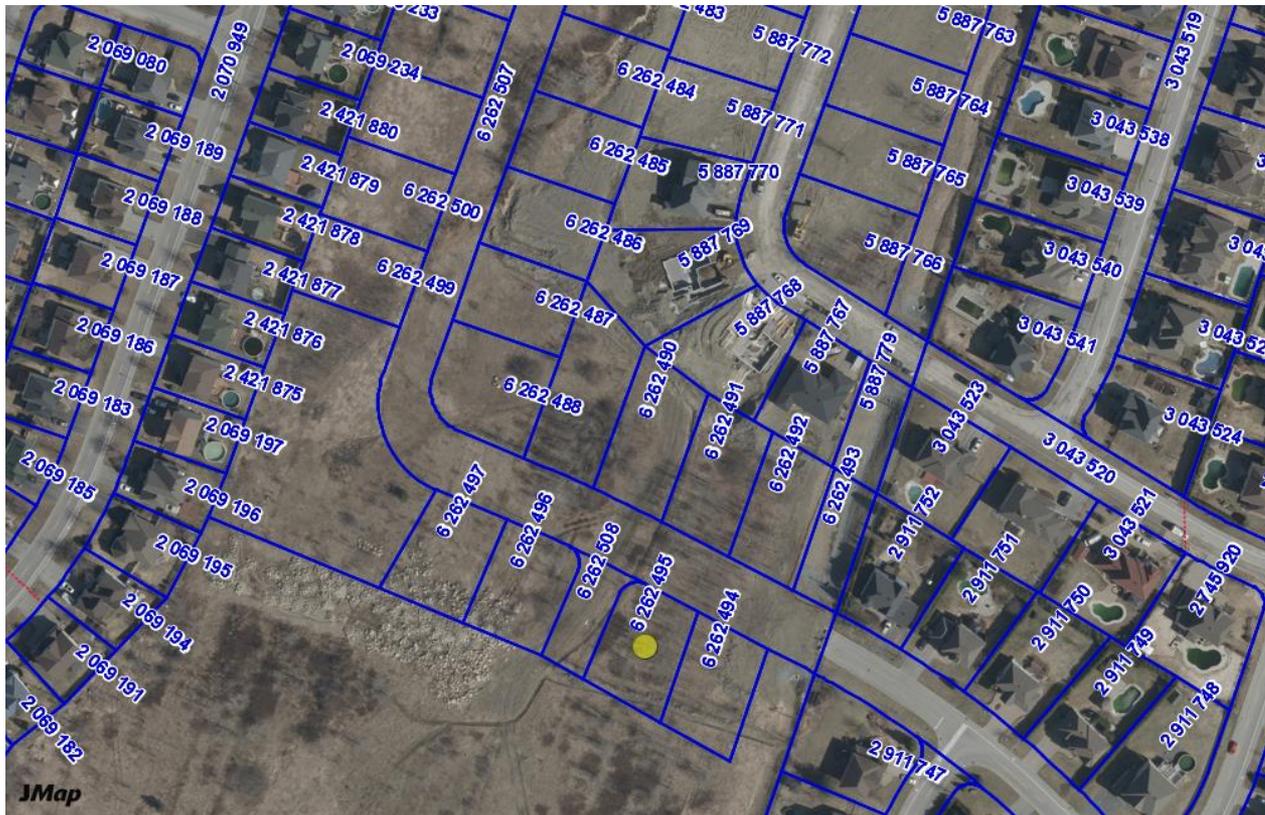


ELEV. AVANT

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-68

EMPLACEMENT : 35, rue Michel-McNaab

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre la construction d'une maison unifamiliale avec 3 portes de garage au lieu d'un maximum de 2 portes de garage tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-68

Même modèle de maison que la demande précédente.....



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-69

EMPLACEMENT : 1575-C, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à régulariser la marge de recul arrière du bâtiment principal à une distance de 7,90 mètres au lieu de 9 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-69



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2020-61

EMPLACEMENT :

2943, boulevard Perrot

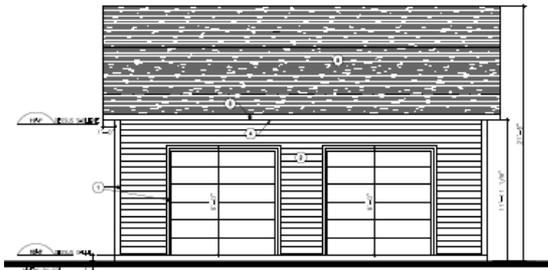
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'un garage isolé avec:

- Une hauteur de 6,55 mètres au lieu de 5 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Deux portes de garage d'une hauteur de 2,74 mètres au lieu de 2,5 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Un revêtement de « canexel » à 100% en façade au lieu d'environ 70% de pierre comme la façade du bâtiment principal, tel que prescrit à la réglementation.



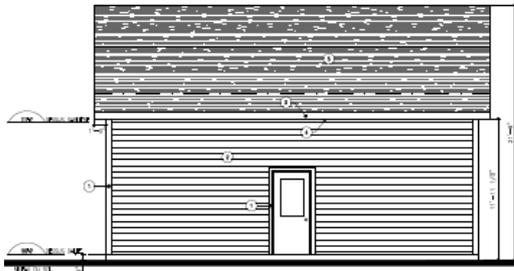
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA 2020-61



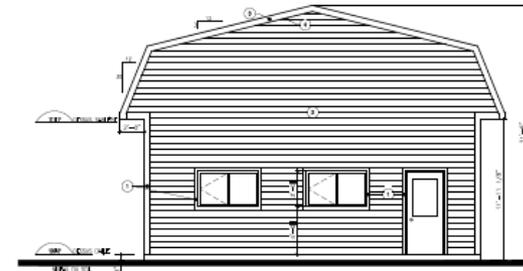
ÉLEVATION AVANT
DÉTAIL 1/2000



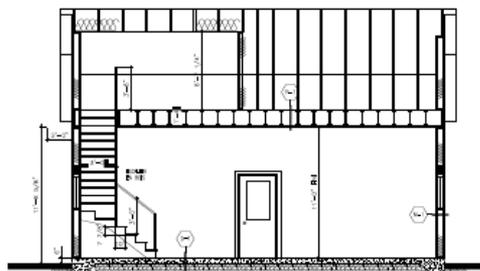
ÉLEVATION DROITE
DÉTAIL 1/2000



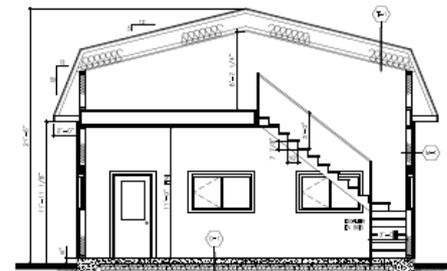
ÉLEVATION ARRIÈRE
DÉTAIL 1/2000



ÉLEVATION GAUCHE
DÉTAIL 1/2000



COUPE TRANSVERSALE
A4 DÉTAIL 1/2000



COUPE TRANSVERSALE
A5 DÉTAIL 1/2000

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA 2020-61

