

PREMIER AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2020-08-261 datée du 11 août 2020, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **25 novembre 2020, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

| Lot | Adresse et matricule | Propriétaires | Taxes municipales et intérêts dus |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2 069 167 | | | PAYÉ |
| 2 945 393 | | | PAYÉ |
| 2 068 545 | 7027-10-4188-4 40, rue Rollinet | Yannick Lavigne Caroline Plante-Beaulieu | 6 001, 88\$ |
| 2 068 076 | | | PAYÉ |
| 2 421 800 | | | PAYÉ |
| 2 069 409 | | | PAYÉ |
| 2 769 971 | 7126-57-3854-3 44, rue Jean-Talon | Mohammad Esmaeil Mansour | 9 650, 54\$ |
| 3 173 470 | | | PAYÉ |
| 2 069 983 | 7127-85-9319 10, 53 ^e Avenue | Gary Robertson Shannon Bird | 6 708, 46\$ |
| 2 069 199 | 7128-11-2292 40 ^e Avenue | Simon Gervais-Boyer | 4 067, 09\$ |
| 2 067 903 | 7223-91-9756-8 27, rue Auguste-Brossoit | Kerrie Ann Birmingham | 6 633, 26\$ |
| 2 067 981 | | | PAYÉ |
| 4 090 992 4 220 983 4 220 990 | 7227-17-8426-5-003-0212 1242, boulevard Perrot # 212 (bâtisse seulement) | Didier Dubost | 7 276, 11\$ |
| 2 070 027 | 7227-48-6740-6-001 81, 60 ^e Avenue (bâtisse seulement) | Ghislain Brunet | 2 003, 43\$ |
| 2 070 027 | 7227-48-6740-6-004 73, 60 ^e Avenue (bâtisse seulement) | Ghislain Brunet | 1 798, 99\$ |
| 2 070 027 | 7227-48-6740-6-005 | | 2 985, 45\$ |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| | 68, 60 ^e Avenue (bâtisse seulement) | Mohsen Pourjamshid | |
| 2 070 027 | 7227-48-6740-6-007 87, 60 ^e Avenue (bâtisse seulement) | Jean-Francois Vallée | 1 348, 95\$ |
| 2 070 027 | 7227-48-6740-6-009 17, 60 ^e Avenue (bâtisse seulement) | Mohsen Pourjamshid | 2 901, 29\$ |
| 2 070 027 | | | PAYÉ |
| 2 070 263 | 7328-43-3422-1 67, boulevard du Domaine | Marc Montambault | 5 331, 83\$ |
| 2 070 218 | | | PAYÉ |
| 2 070 442 | | | PAYÉ |
| 2 067 137 | | | PAYÉ |
| 2 067 069 | 7525-71-6796-7 9, rue Octave-Crémazie | Suzanna Marcinkiewicz Philip Moughton | 10 573, 36\$ |
| 2 067 068 | 7525-72-5420-3 7, rue Octave-Crémazie | Ronald Griffith | 6 050, 61\$ |
| 2 070 581 2 071 049 2 071 050 | | | PAYÉ |
| 2 070 521 2 071 029 2 071 030 | | | PAYÉ |

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 10 SEPTEMBRE 2020.

Me Catherine Fortier-Pesant
Greffière

/SB
