

PREMIER AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2020-08-261 datée du 11 août 2020, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **25 novembre 2020, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Lot	Adresse et matricule	Propriétaires	Taxes municipales et intérêts dûs
2 069 167	7026-59-8904-9 191, rue de la Rivelaine	Jean Faubert Murielle Busque	PAYÉ
2 945 393	7026-98-8405-5 49, rue Léo-Ayotte	Lucie Lafleur	14 660, 07\$
2 068 545	7027-10-4188-4 40, rue Rollinet	Yannick Lavigne Caroline Plante-Beaulieu	6 001, 88\$
2 068 076	7124-92-3379-3 17, boulevard Saint-Joseph	Martin Fullum Dorothy Macdonald	10 420, 72\$
2 421 800	7126-01-0070-7 18, croissant Fernande-Létourneau	Donat Campbell Karen Howard	13 204, 92\$
2 069 409	7126-07-8169-6 75, rue Perrier	Nembhard Wright Sonia Mota	8 282, 90\$
2 769 971	7126-57-3854-3 44, rue Jean-Talon	Mohammad Esmaeil Mansour	9 650, 54\$
3 173 470	7127-25-1388-9 87, rue des Roseaux	Mario Rossi Gabriella Gullotti	9 106, 62\$
2 069 983	7127-85-9319 10, 53 ^e Avenue	Gary Robertson Shannon Bird	6 708, 46\$
2 069 199	7128-11-2292 40 ^{ième} Avenue	Simon Gervais-Boyer	4 067, 09\$
2 067 903	7223-91-9756-8 27, rue Auguste-Brossoit	Kerrie Ann Birmingham	6 633, 26\$
2 067 981	7223-92-1302-7 25, rue Mainville	Kevin Mcdonald	4 555, 44\$
4 090 992 4 220 983 4 220 990	7227-17-8426-5-003-0212 1242, Boulevard Perrot # 212 (bâtisse seulement)	Didier Dubost	7 276, 11\$
2 070 027	7227-48-6740-6-001 81, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Ghislain Brunet	2 003, 43\$
2 070 027	7227-48-6740-6-004 73, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Ghislain Brunet	1 798, 99\$

2 070 027	7227-48-6740-6-005 68, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Mohsen Pourjamshid	2 985, 45\$
2 070 027	7227-48-6740-6-007 87, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Jean-Francois Vallée	1 348, 95\$
2 070 027	7227-48-6740-6-009 17, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Mohsen Pourjamshid	2 901, 29\$
2 070 027	7227-48-6740-6-010 61, 60 ^{ième} Avenue (bâtisse seulement)	Martin Laplaine	2 078, 03\$
2 070 263	7328-43-3422-1 67, boulevard du Domaine	Marc Montambault	5 331, 83\$
2 070 218	7328-61-2268-1 20, rue Trenet	Junko Kudo Yuji Kudo	13 217, 85\$
2 070 442	7425-85-0776-8 5, 101 ^{ième} Avenue	Adam Wichura	3 976, 48\$
2 067 137	7525-61-2026-4 2, croissant Léo-Paul- Desrosiers	Louis Bergevin	8 022, 08\$
2 067 069	7525-71-6796-7 9, rue Octave-Crémazie	Suzanna Marcinkiewicz Philip Moughton	10 573, 36\$
2 067 068	7525-72-5420-3 7, rue Octave-Crémazie	Ronald Griffith	6 050, 61\$
2 070 581 2 071 049 2 071 050	7525-93-9537-6-001-0103 1371, rue Jordi-Bonnet #103 (bâtisse seulement)	Jean-Claude Yelle	4 319, 82\$
2 070 521 2 071 029 2 071 030	7625-03-1283-2-001-0201 1358, rue Jord-Bonnet #201 (bâtisse seulement)	Stanislawa Slowik	4 587, 98\$

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 10 SEPTEMBRE 2020.

Me Catherine Fortier-Pesant
Greffière

/SB
