

**PREMIER AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES TAXES MUNICIPALES**



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2019-08-294 datée du 13 août 2019, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **27 novembre 2019, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdites taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

<b>Lot</b>	<b>Adresse et matricule</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Taxes municipales et intérêts dûs</b>
4 879 636	23, rue Lucille-Teasdale (7027-94-9396-2)	Brisson, Stéphane	19 441,53 \$
2 911 754	61, rue Jean-Paul Lemieux (7127-12-5482-4)	Badir, Hani Bianco, Shirley	11 059,76 \$
2 069 285	23, rue Ponsard (7127-24-9325-6)	Owusu, Stephen Osei	8 251 \$
2 067 956	5, rue du Belvédère O. (7223-75-2265)	Juge, Véronique	7 606,26 \$
2 067 903	27, rue Auguste-Brossoit (7223-91-9756-8)	Birmingham, Kerrie Ann	6441,30 \$
4 090 992 4 220 983 4 220 990	1242, boulevard Perrot #212 (bâtisse seulement) (7227-17-8426-5-003- 0212)	Dubost, Didier	5 062,83 \$
2 070 027	61, 60 <sup>ième</sup> Avenue (bâtisse seulement) (7227-48-6740-6-010)	Laplaine, Martin	2 248,09 \$
2 070 027	87, 60 <sup>ième</sup> Avenue (bâtisse seulement) (7227-48-6740-6-007)	Vallée, Jean- Francois	2 561,62 \$
2 070 027	68, 60 <sup>ième</sup> Avenue (bâtisse seulement) (7227-48-6740-6-005)	Mohsen Pourjamshid	2 222,10 \$
2 070 070	60 <sup>ième</sup> Avenue (7227-48-7382-6)	Shater Abdollah, Ozra	344,50 \$
2 070 061	62 <sup>ième</sup> Avenue (7227-68-1838-1)	Shater Abdollah, Ozra	814,57 \$
2 070 027	50, 60 <sup>ième</sup> Avenue (7227-48-6740-6)	Shater Abdollah, Ozra	62 680,05 \$
2 070 027	17, 60 <sup>ième</sup> Avenue (bâtisse seulement) (7227-48-6740-6-009)	Mohsen Pourjamshid	2 159,05 \$
2 070 066	62 <sup>ième</sup> Avenue (7227-58-6198-6)	Shater Abdollah, Ozra	951,60 \$

2 070 067	62 ième Avenue (7227-58-7913-7)	Shater Abdollah, Ozra	629,01 \$
2 070 062	62 ième Avenue (7227-68-1484-4)	Shater Abdollah, Ozra	814,57 \$
2 070 064	62 ième Avenue (7227-69-1028-7)	Shater Abdollah, Ozra	797,43 \$
2 070 355	81 ième Avenue (7326-76-5430-6)	Leroux, Nathalie G.	1933,33 \$
2 068 345 -SDC-29 2 070 747	1549, boulevard Perrot (7326-76-8089-7)	Leroux, Nathalie G.	42 154,90 \$
2 070 353	Boulevard Perrot (7326-86-0846-7)	Leroux, Nathalie G.	4 068,71 \$
2 068 346 -SDC-9	Boulevard Perrot (7326-86-3762-3)	Leroux, Nathalie G.	4 352,52 \$
2 070 237	9, rue Alexis-Trottier (7328-51-3202)	Samson, Roger	4 649,69 \$
2 067 207	27, rue Émile-Nelligan (7524-68-9006-7)	Loiselle, René Pilon, Eve	8 913,40 \$
2 067 069	9, Rue Octave-Cremazie (7525-71-6796-7)	Marcinkiewicz, Suzanna Moughton, Philip	11 248,75 \$
2 066 953	33, rue Alfred-Desrochers (7624-39-3936)	Morrison, Kingsley Jeffreyson Morrison, Aston Rutherford	8 276,69 \$
2 070 521 2 071 029 2 071 030	1358, rue Jordi-Bonet #201 (bâtisse seulement) (7625-03-1283-2-001- 0201)	Slowik, Stanislaw	5 451,53 \$

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

\*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique** (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**Personne morale** : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 12 SEPTEMBRE 2019.

Me Catherine Fortier-Pesant  
Greffière

/SB

---