

PREMIER AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2018-08-256 datée du 14 août 2018, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **28 novembre 2018, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdites taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Lot	Adresse et matricule	Propriétaires	Taxes municipales et intérêts dûs*
2 911 750	32, rue Michel-McNabb (7026-99-5278-7)	Singh, Preet Mohan Kaur, Rajpreet	PAYÉ
2 068 516	29, rue Pierre-Ricard (7027-21-9223-1)	Macfadyen, Mari-Elizabeth	8 283 \$
2 068 939	31, 40 ième Avenue (7028-92-6634-1)	Gross, Angelika	12 213,49 \$
2 069 451	19, rue Pascal (7127-10-8392-6)	Oyalabu, Olanrewaju Matthew Oyekan, Adebisi	PAYÉ
2 069 952	34, rue de l'Arche (7127-93-4778-6)	Zambo, Gary Parent, Véronique	7 621,90 \$
2 069 942	8, rue Serey (7127-96-7618-4)	Roch, Daniel Sauvé, Josée	5 073,79\$
2 067 956	5, rue du Belvédère Ouest (7223-75-2265)	Juge, Véronique	5 564,25 \$
2 067 872	34, rue Auguste- Brossoit (7223-91-4899-1)	Morris, Jo Ann Holly, Gerald	PAYÉ
2 067 903	27, rue Auguste- Brossoit (7223-91-9756-8)	Birmingham, Kerrie Ann	4 605,86 \$
2 070 027	61, 60 ^{ième} Avenue (7227-48-6740-6-010)	Laplaine, Martin	PAYÉ
2 070 027	87, 60 ^{ième} Avenue (7227-48-6740-6-007)	Vallée, Jean-Francois	1 650,16 \$
2 070 027	50, 60 ^{ième} Avenue (7227-48-6740-6)	Shater Abdollah, Ozra	PAYÉ
2 070 070	60 ^{ième} Avenue (7227-48-7382-6)	Shater Abdollah, Ozra	PAYÉ
2 070 061	62 ^{ième} Avenue (7227-68-1838-1)	Shater Abdollah, Ozra	PAYÉ
2 070 345 2 421 775	1535 A, boulevard Perrot (7326-67-7383-4)	Lalonde, Philippe	6 343,01 \$

2 070 457	15, 100 ^{ième} Avenue (7425-65-4449)	Upton, Gary Mcmillan, Linda	PAYÉ
2 067 414 2 067 415	3, boulevard Caza (7525-25-1210)	Asselin, Daniel	PAYÉ
2 067 069	9, rue Octave-Cremazie (7525-71-6796-7)	Marcinkiewicz, Suzanna Moughton, Philip	PAYÉ

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 10 SEPTEMBRE 2018.

Me Catherine Fortier-Pesant
Greffière

/SB
