

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•		•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative						•		
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale	•							
	p5 : Utilité publique						•		
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage		2	2	2	2	2	2
		Mètre		10	10	10	10	10	10
	Hauteur minimale	Étage		1	1	1	1	1	1
		Mètre		6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	9	7,50	7,50	7,50	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	4	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	5	4,50	4,50	8	5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage		100	95	89	89		89
		2 étages et +		82	80	80	80		80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8			8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)			0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25		0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain			0,40	0,40	0,40	0,40		0,40
Structure	Isolée		•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•					
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•					
	PAE								
	PIIA								
NOTE									
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	930	1 125	555	555		486	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	36	38	27	27		27	
	Frontage (m) (min.)	N-1	24	25	18	18		18	
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE					abrogé			
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•		•	•			•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service					•			
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation		•						
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative						•		
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé					N-1			
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	12	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1	1	1
		Mètre	6	6	6	8	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	15	7,50	7,50	15	15	7,50
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	7,50	7,50	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,50	6	6	6	15	15	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89		89		200	200	95
		2 étages et +	80		80	82	200	200	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8	8	10	10	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0/0,30	0 / 0,20
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•		•			•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•		•			•	
	PAE								
	PIIA					•	•		
NOTE					N-14	N-14	N-14		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6					437-12,437-15	437-15		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	1 800	1 000	930	2 100	2100	1 125
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	60	45	36	40	40	34
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	30	24	24	40	40	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :					437-12,437-15	437-15		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•	•	•	•	•		•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative						•		
	p2 : Récréation						•		
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	12	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
		Mètre	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	8	7,50
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	10	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	89	89	89	89		89
		2 étages et +	80	80	80	80	80		82
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	8		8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,40	0 / 0,20
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•						•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•		•	•			•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE								N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6							437-23 a.8	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630	630	630	925	1 394
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	20	30	30	30	30	30	44
	Frontage (m) (min.)	N-1	21	21	21	21	21	22	24
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•		•	•				
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation						•		
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		•				•		
	p2 : Récréation		•						
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique						•		
AGRICOLE A	a1 : Agricole					•			
	a2 : Agricole D-A							•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé						N-4		
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	12	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	7,50	7,50	8	15	8
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	4	3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	8	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	9	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89		112	89	112	120	112
		2 étages et +	80		82	80	80	120	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8	8	9	10	9
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,20	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,40		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain			•		•			
	Secteur d'inondation 0-20 ans				•	•	•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•			•	•	•	•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE				N-14					
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555		930	630	1 375	1 800	1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	28		36	30	55	60	55
	Frontage (m) (min.)	N-1	17		24	21	25	30	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133	H-134	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•		•	•	•	•	•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile		•						
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	1	2	2	2	2	
		Mètre	10		10	12	10	12	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
		Mètre	6		6	8	6	8	6
	Marge de recul avant (m) (min.)	8	3	7,50	10	7,50	10	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	3	3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	6	6	6	6	5	6	4,5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	3	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	50	95	120	89	120	89
		2 étages et +	80		80	95	70	95	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)	9		8	8	8	8	8	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,20	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•	•	•	•	•	•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•	•	•	•	•	•	•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE		N-12		N-11, N-14		N-11,-14			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133	H-134	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 440	555	750	1200	510	1200	576
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	60	27	30	40	30	40	32
	Frontage (m) (min.)	N-1	24	18	25	30	17	30	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140	A-141	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•	•	•		•			
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale						•		
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation			•					
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A				•			•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé			N-2					
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	12	12	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
		Mètre	6	6	6	6	6	8	6
	Marge de recul avant (m) (min.)	10	8	8	8	7,50	8	6	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	3	3	3	3	3	7	2	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	4,5	5	6	6	6	8	5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	10	10	10	9	9	9	7,50	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	95	112	112	144	200	80
		2 étages et +	80	80	80	80	95	200	70
	Largeur du bâtiment (m) (min)	9	8	9	9	8	10	7	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30
	Rapport plancher / terrain	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,50	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée									
Contiguë									
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•	•	•	•				
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•	•	•	•			•	
	PAE								
	PIA			•	•			•	
NOTE				N-18	N-18	N-14	N-14		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6			437-25	437-25 a.5	437-24 a.11	437-1,437-3	437-28	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140	A-141	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	675	1 125	900	1 375	930	2800	630
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	45	45	45	55	36	70	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	15	25	20	25	24	40	20
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :							437-28	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	A-201	A-202	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale				•	•			
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale			•					
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole						•		
	a2 : Agricole D-A	•	•					•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2		2	2	2	2
		Mètre	10	10		12	12	10	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1		1	1	1	1
		Mètre	6	6		6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		6	6		7,50	7,50	8	8
	Marges de recul latérales (m) (min.)		2	2		3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5		6	5	6	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50		9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	80	80		112	95	112	112
		2 étages et +	70	70		82	80	80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		7	7		8	8	9	9
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50		0,40	0,40	0,20	0,40
Structure	Isolée	•	•		•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain						•		
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans								
	PAE								
	PIA		•						
NOTE					N-14	N-14			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6	437-28	437-28	437-42	437-42	437-42			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	A-201	A-202	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630		930	730	1 375	1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30		36	34	55	55
	Frontage (m) (min.)	N-1	20	20		24	18	25	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :	437-28	437-28	437-42	437-42	437-42			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-203	P-204	H-205	H-206	H-207	H-208	H-209	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•		•	•	•	•	•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		•						
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique		•						
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		supprimé						
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	1	2	1
		Mètre	10		10	10	10	10	8
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
		Mètre	6		6	6	8	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		8		7,50	8	5	7,50	7,50
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3		3	3	2	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6		6	6	4	4,50	4,50
	Marge de recul arrière (m) (min.)		10		9	10	7	7,50	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112		112	112	112	95	95
		2 étages et +	80		80	80		80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9		8	9	8	8	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25		0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,35	0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,40		0,50	0,40	0,35	0,40	0,40
Structure	Isolée	•		•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	•							
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•			•			•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•			•			•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE						N-14		N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-17			437-8,437-12, 437-34			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-203	P-204	H-205	H-206	H-207	H-208	H-209
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	900		930	900	555	555	555
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	45		36	45	27	27	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	24		24	24	16	18	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :					437-34		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-209	H-210	C-211	H-212	P-213	H-214	H-215	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•	•		•		•	•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service			•					
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers			•					
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					•			
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique					•			
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé					N-4			
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	12	
	Hauteur minimale	Étage	2	1	1	1	1	1	1
		Mètre	8	6	6	6		6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)	7,50	12	15	7,50	8	9	10	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	6	3	6	3	4	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	12	6	12	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	9	7,50	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage		95	300	95		110	144
		2 étages et +	80	80	300	80		80	120
	Largeur du bâtiment (m) (min)	8	8	18	8			8	10
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,25	0 / 0,25		0 / 0,25			0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain	0,40	0,40	0,40	0,40			0,40	0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain						•		
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•					•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•					•	•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE			N-11					N-3, -14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-19 a.4	437-33 a.4, 437-42				437-22, 437-2	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-209	H-210	C-211	H-212	P-213	H-214	H-215
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	700	1800	3 000	930		930	1800
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	35	70	60	38		38	60
	Frontage (m) (min.)	N-1	20	25	50	24		24	30
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-19 a.4						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-216	H-217	C-218	H-219	H-220	H-221	H-222
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•	•		•	•	•	•
	h2 : Bi et trifamiliale							
	h3 : Multifamiliale							
	h4 : Maison mobile							
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
	c2 : Commerce artériel léger							
	c3 : Commerce artériel lourd							
	c4 : Commerce de récréation			•				
	c5 : Services pétroliers							
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
	i2 : Industrie à incidences modérées							
	i3 : Industrie à incidences élevées							
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
	p2 : Récréation							
	p3 : Conservation							
	p4 : Conservation intégrale							
	p5 : Utilité publique							
AGRICOLE A	a1 : Agricole							
	a2 : Agricole D-A							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
	Autorisé			N-6				
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
		Mètre	10	10	10	12	12	12
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	2	2
		Mètre	6	6	6	9	9	9
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	15	7,50	7,50	7,50
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	7,5	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	15	6	6	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	95	95				
		2 étages et +	80	80		120	120	120
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8		10	10	10
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30		0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50		0,50	0,50	0,50
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée							
	Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain							
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•		•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•		•	•	
	PAE							
	PIA	•						
NOTE				N-14	N-14	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6	437-28						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes								
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	H-216	H-217	C-218	H-219	H-220	H-221	H-222
	NORMES DE LOTISSEMENT							
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	720	630		630	630	630
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30		30	30	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	24	21		21	21	21
	NOTE							
AMENDEMENT	Règlement numéro :	437-28						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes								

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-223	H-224	H-225	H-226	P-227	P-228	P-229	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•				
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale	•							
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation					•			
	p4 : Conservation intégrale						•	•	
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2		
		Mètre	12	10	10	10			
	Hauteur minimale	Étage	2	1	1	1	1		
		Mètre	9	6	6	6			
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	7,50	7,50	10		
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	4		
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	5	6	6	8		
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	7,50	9	9	10		
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage		95	95	95			
		2 étages et +	120	80	80	80			
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8			
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25			
	Rapport plancher / terrain		0,20	0,40	0,40	0,40			
Structure	Isolée	•	•	•	•	•			
	Jumelée	•							
	Contiguë	•							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•	•	•			
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•	•	•			
	PAE								
	PIA								
NOTE									
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-22 a.14				437-19 a.6	437-19 a.6	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-223	H-224	H-225	H-226	P-227	P-228	P-229
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	3 000	750	600	3 000			
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	60	30	30	60			
	Frontage (m) (min.)	N-1	50	25	20	50			
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :						437-19 a.6	437-19 a.6
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-301	A-302	H-303	H-304	H-305	H-306	H-307	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale			•	•	•	•	•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole	•							
	a2 : Agricole D-A		•						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	12	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	2	1	1	1	
		Mètre	6	6	10	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)	8	8	8	7,50	7,50	6	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	3	3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	6	6	6	6	5	5	5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	112		95	95	95	95
		2 étages et +	80	80	120	80	80	80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)	9	9	10	8	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain	0,20	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	•	•	•	•	•		•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans				•	•	•		
	Secteur d'inondation 20-100 ans				•	•	•		
	PAE								
	PIIA		•		•	•			
NOTE		N-18	N-14	N-18	N-18		N-18		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8.a.6		437-25 a.5		437-25 a.5	437-25 a.5		437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	A-301	A-302	H-303	H-304	H-305	H-306	H-307	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	1 375	1 858	770	555	555	555
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	55	60	35	27	27	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	25	31	22	18	18	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-308	H-309	H-310	H-311	C-312	A-313	P-314	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•	•	•	•				
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd					•			
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							•	
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole						•		
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé					N-6			
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)	6	7,50	6	6	15	8	6	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	3	3	2	3	7,50	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	4,50	5	5	4,50	15	4,50	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	9	6	9	7,50	9	10	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	90	95	80	90		112	110
		2 étages et +	70	80	70	70		80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)	8	8	7,50	8		9	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25			0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain	0,40	0,40	0,50	0,40			0,40	0,50
Structure	Isolée		•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		•	•	•	•	•	•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•			•			•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•			•			•	
	PAE								
	PIIA		•				•	•	
NOTE			N-18				N-18	N-18	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5				437-25 a.5	437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	H-308	H-309	H-310	H-311	C-312	A-313	P-314	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	555	450	555	810	925	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	30	25	27	45	30	
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	18	18	18	18	25	
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-315	H-316	A-317	H-318	A-319	H-320	H-321	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•		•		•	•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale								
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
	p2 : Récréation								
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole			•					
	a2 : Agricole D-A	•				•			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)	8	8	8	7,50	8	8	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	3	3	3	3	3	3	2	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	6	6	6	6	6	6	5	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	10	9	9	9	10	7,50	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	112	112	95	112	112	90
		2 étages et +	80	80	80	80	80	80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)	9	9	9	8	9	9	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain	0,40	0,40	0,20	0,40	0,40	0,40	0,50	
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	•	•	•	•	•	•		
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•				•		
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•				•		
	PAE								
	PIIA		•					•	
NOTE			N-18						
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5		437-8		437-28		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	A-315	H-316	A-317	H-318	A-319	H-320	H-321	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	900	1 375	540	1 375	1125	630
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	45	55	30	55	45	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	20	25	18	25	25	21
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :						437-28	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-401	A-402	C-403	C-404	C-405	C-406	I-407	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
HABITATION H	h1 : Unifamiliale								
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale			•	•				
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service			•	•		•		
	c2 : Commerce artériel léger					•	•		
	c3 : Commerce artériel lourd					•	•		
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères					•			
	i2 : Industrie à incidences modérées							•	
	i3 : Industrie à incidences élevées							•	
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			•	•				
	p2 : Récréation			•	•				
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique					•			
AGRICOLE A	a1 : Agricole	•							
	a2 : Agricole D-A		•						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé			N-15	N-15	N-16	N-16		
	Autorisé			N-9	N-9			N-17	
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	4	4	2	2	2
		Mètre	10	10	14	14	10	10	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1
		Mètre	6	6	5	5	4	4	4
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	8	9	9	9	10	9
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	4,50	4,50	4,50	4,50	4,5
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	9	9	9	9	9
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	7,50	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	112	180	180	180	180	180
		2 étages et +	80	80	180	180	180	180	180
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	9	10	10	10	10	10
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,10	0 / 0,25	0,15 / 0,50	0,08 / 0,50	0,15 / 0,50	0,15 / 0,50	0,15 / 0,50
	Rapport plancher / terrain		0,20	0,40	0,80	0,80			
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée			•	•	•	•	•	
	Contiguë			•	•	•	•	•	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	•	•						
	Secteur d'inondation 0-20 ans	•	•						
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•	•						
	PAE								
	PIIA			•	•	•			
NOTE		N-14	N-18	N-8,-13,-14	N-8,-13,-14	N-8,-13	N-8,-13	N-8, 14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6	437-2	437-25 a.5						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-401	A-402	C-403	C-404	C-405	C-406	I-407
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	1 375	1 200	1200	1 200	1 200	1 200
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	55	40	40	40	40	40
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	25	30	30	30	30	30
	NOTE				N-2	N-2	N-2	N-2	N-2
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-408	P-409	A-410	H-411	A-412	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE						
HABITATION H	h1 : Unifamiliale	•					
	h2 : Bi et trifamiliale						
	h3 : Multifamiliale				•		
	h4 : Maison mobile						
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service						
	c2 : Commerce artériel léger						
	c3 : Commerce artériel lourd						
	c4 : Commerce de récréation						
	c5 : Services pétroliers						
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères						
	i2 : Industrie à incidences modérées						
	i3 : Industrie à incidences élevées						
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		•				
	p2 : Récréation						
	p3 : Conservation						
	p4 : Conservation intégrale						
	p5 : Utilité publique						
AGRICOLE A	a1 : Agricole			•			
	a2 : Agricole D-A					•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé						
	Autorisé						
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	4	2
		Mètre	10	10	10	14	10
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1
		Mètre	6	6	6	5	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	8	9	6
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	7,50	3	5	2
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	15	6	10	5
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	9	9	7,50
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	88		112	180	80
		2 étages et +	70		80	180	70
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		9	10	7
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25		0 / 0,25	15 / 50	0 / 0,30
	Rapport plancher / terrain		0,40		0,40	0,80	0,50
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	
	Jumelée				•		
	Contiguë				•		
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		•	•			
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•			
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•			
	PAE						
	PIIA				•	•	
NOTE			N-18	N-18			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5	437-25 a.5		437-28	
<i>* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes</i>							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-408	P-409	A-410	H-411	A-412
	NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555		1 375	2100	600
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30		55	70	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	24		25	30	20
	NOTE						
AMENDEMENT	Règlement numéro :					437-28	
<i>* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes</i>							

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-413	A-414	C-420	C-420	C-420	C-421	P-422
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
HABITATION H	h1 : Unifamiliale					•		
	h2 : Bi et trifamiliale							
	h3 : Multifamiliale				•			
	h4 : Maison mobile							
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service			•			•	
	c2 : Commerce artériel léger							
	c3 : Commerce artériel lourd							
	c4 : Commerce de récréation							
	c5 : Services pétroliers							
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
	i2 : Industrie à incidences modérées							
	i3 : Industrie à incidences élevées							
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			•			•	
	p2 : Récréation			•			•	
	p3 : Conservation							
	p4 : Conservation intégrale							•
	p5 : Utilité publique							
AGRICOLE A	a1 : Agricole							
	a2 : Agricole D-A	•	•					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé			N-15			N-15	
	Autorisé			N-9			N-9	
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	4	4	2	2
		Mètre	10	10	14	14	10	14
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	2	1
		Mètre	6	6	5	8	8	5
	Marge de recul avant (m) (min.)		6	7,50	9	6	6	9
	Marges de recul latérales (m) (min.)		2	2	4,50	4,50		5
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5	9	9	3	10
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	9	7	9	10
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	80	90	180			180
		2 étages et +	70	80	180	180	75	180
	Largeur du bâtiment (m) (min)		7	8	10	10	6,70	15
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30	0,08 / 0,50	0,08 / 0,50	0,08 / 0,40	0,08 / 0,40
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50	0,80	0,80	0,70	0,50
Structure	Isolée	•	•	•	•		•	
	Jumelée			•	•		•	
	Contiguë			•	•	•	•	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain							
	Secteur d'inondation 0-20 ans							
	Secteur d'inondation 20-100 ans	•						
	PAE							
	PIA	•	•	•	•	•	•	
NOTE				N-8,-13,-14	N-14	N-14	N-8,-13,-14,-19	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10	437-42	437-42
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes								
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE	A-413	A-414	C-420	C-420	C-420	C-421	P-422
	NORMES DE LOTISSEMENT							
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	600	630	1200	930	201	3000
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30	40	31	30	40
	Frontage (m) (min.)	N-1	20	21	30	30	6,7	40
	NOTE				N-2			N-2
AMENDEMENT	Règlement numéro :	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10	437-42	437-42
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes								

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-423	
GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE		
HABITATION H	h1 : Unifamiliale		
	h2 : Bi et trifamiliale		
	h3 : Multifamiliale		
	h4 : Maison mobile		
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service		
	c2 : Commerce artériel léger		
	c3 : Commerce artériel lourd		
	c4 : Commerce de récréation		
	c5 : Services pétroliers		
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères		
	i2 : Industrie à incidences modérées		
	i3 : Industrie à incidences élevées		
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		
	p2 : Récréation		
	p3 : Conservation		
	p4 : Conservation intégrale	•	
	p5 : Utilité publique		
AGRICOLE A	a1 : Agricole		
	a2 : Agricole D-A		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		
	Autorisé		
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage Mètre	
	Hauteur minimale	Étage Mètre	
	Marge de recul avant (m) (min.)		
	Marges de recul latérales (m) (min.)		
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		
	Marge de recul arrière (m) (min.)		
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage 2 étages et +	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		
	Rapport plancher / terrain		
	Structure	Isolée Jumelée Contiguë	
	NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	
		Secteur d'inondation 0-20 ans	
Secteur d'inondation 20-100 ans			
PAE			
PIIA			
NOTE			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6	437-42	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes			
APPELLATION DE ZONE		P-423	
NORMES DE LOTISSEMENT			
Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		
Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		
Frontage (m) (min.)	N-1		
NOTE			
AMENDEMENT	Règlement numéro :	437-42	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes			

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes - Cahier des notes

RÈGLEMENT DE ZONAGE

N-1	Les garderies et centre de la petite enfance de la classe d'usage p1 sont autorisés.
N-2	Les pourvoiries et les restaurants avec ou sans permis de boisson sont spécifiquement autorisés, mais doivent respecter les normes d'implantation de l'habitation unifamiliale.
N-3	Dans le cas d'un terrain d'angle, la marge de recul latérale adjacente à la voie de circulation est de 7,50 mètres.
N-4	Les tours de télécommunication, de la classe "Utilité publique - p5", sont prohibées.
N-5	Plus d'une habitation unifamiliale est autorisée sur un même terrain, lorsqu'il s'agit d'un projet d'ensemble.
N-6	Les terrains de golf, de la classe "Commerce de récréation - c4", sont autorisés.
N-7	Les bars, tavernes, brasseries, grils et salons-bar sont spécifiquement exclus.
N-8	Lorsqu'un espace de chargement et de déchargement est localisé dans la cour latérale ou arrière, la marge doit être augmentée de 20 mètres.
N-9	Dans la classe d'usage c2 de l'article 2.2.2.2, seul les usages suivants sont autorisés: 1o a), c), d) ; 4°; 5°; 6°; 7°; 10° Règl.437-42
N-10	Une distance minimale de 5 mètres doit être respectée entre chaque bâtiment principal. Règl.437-12
N-11	L'abattage d'arbres est limité aux espaces nécessaires pour la construction des bâtiments autorisés et leurs emplacements doivent être justifiés. Règl.437-19
N-12	Le remplacement et l'agrandissement d'une maison mobile ou unimodulaire est prohibé, si cette maison mobile n'est pas raccordée à un système d'aqueduc et d'égout.
N-13	Les usages des classes d'usages autorisés sont permis dans un même bâtiment principal (même s'ils sont exercés dans des locaux distincts à l'intérieur du même bâtiment) pour un maximum de 5 locaux par bâtiment, sauf pour les centres commerciaux et les galeries de boutique.
N-14	Chapitre 14 : Normes particulières applicables à certaines zones.
N-15	Les base de plein air de la classe d'usage p2 sont prohibées.
N-16	Les débits de boisson alcoolisée avec spectacles de la classe d'usage c2 sont prohibés.
N-17	Les débits de boisson alcoolisée avec spectacles de la classe d'usage c2 sont autorisés.
N-18	Dans le cas d'un bâtiment principal assujéti au règlement sur le PIIA numéro 515, les marges de recul minimum peuvent être diminuées si cela a pour but le respect des objectifs et critères contenus dans ledit règlement. Règl.437-25
N-19	La construction d'un projet commercial intégré est autorisée Règl.437-42

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

N-1	Voir l'article 4.2.1 du règlement de lotissement dans les cas où les lots sont situés à l'intérieur du corridor riverain.
N-2	Lorsque le bâtiment est contigu, la superficie peut être réduite à 800 mètres carrés, la profondeur de 40 mètres carrés et la largeur à 12 mètres. Dans le cas d'un bâtiment jumelé, la superficie peut être réduite à 900 mètres carrés, la profondeur à 40 mètres et la largeur à 22,50 mètres.
