

**PREMIER AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES TAXES MUNICIPALES**



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2017-08-223 datée du 8 août 2017, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **30 novembre 2017, à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boul. Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 9E2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdites taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

<b>Lot</b>	<b>Adresse</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Taxes municipales et intérêts dûs*</b>
2 911 747	46, rue Estelle-Maufette	TINO SANTIAGO MERINO, SALDITOS ROBINA	2 435,33 \$
2 911 750	32, rue Michel-Mcnabb	SINGH PREET MOHAN, KAUR RAJPREET	<b>PAYÉ</b>
2 068 505	5, rue Pierre-Ricard	MENALE MARIO, PASSARELLI DEBORA	<b>PAYÉ</b>
2 068 929	37, 40e Avenue	FARRELL THERESE MONTPETIT	<b>PAYÉ</b>
2 069 983	10, 53e Avenue	ROBERTSON GARY, BIRD SHANNON	2 676,03 \$
2 070 027	50, 60e Avenue (terrain seulement)	SHATER ABDOLLAH OZRA	13 111,29 \$
2 070 027	61, 60e Avenue (maison mobile seulement)	LAPLAINE MARTIN	<b>PAYÉ</b>
2 070 070	60e Avenue (terrain seulement)	SHATER ABDOLLAH OZRA	112,49 \$
2 070 061	62e Avenue (terrain seulement)	SHATER ABDOLLAH OZRA	250,37 \$
2 070 345	1535 a, boulevard Perrot	LALONDE PHILIPPE	<b>PAYÉ</b>
2 070 354	8, 81e Avenue	FORTIN PATRICIA, ALLEN DANIEL	<b>PAYÉ</b>
2 066 953	33, rue Alfred-Desrochers	MORRISON KINGSLEY JEFFREYSON, MORRISON ASTON RUTHERFORD	<b>PAYÉ</b>

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

\*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique** (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**Personne morale** : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 5 SEPTEMBRE 2017.

Me Catherine Fortier-Pesant  
Greffière

/vc

---